Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Вельского городского поселения

от 16 апреля 2024 г. № 210

**1. Расчетная жилищная обеспеченность (**м2 общей площади на 1 чел.**)\*:**

* на одного человека – 10 м2;
* общежитие (не менее) – 6 м2.

Примечание: \* - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

**2. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,2** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,03** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **40** |
| Для парковки автомашин | **2,5** | **10-50** |
| Для занятий физкультурой взрослого населения | **0,7** | **10-40** |

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание и не ближе 20 м.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для парковки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машиномест |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | Свыше300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места для отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | По расчетам | По расчетам | По расчетам |
| Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ , детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машиномест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.Для подземных, полуподземных, обвалованных гаражей-стоянок регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территорий школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок для отдыха, занятий спортом, играми, которое должно составлять не менее 15 метров. |

**3.** Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, при условии создания закрытых сооружений; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.