Приложение № 3

к концессионному соглашению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

арендной платы за земельные участки

Размер арендной платы при аренде земельного участка рассчитывается по формуле:

**А = У пкс** х **S зу** х **Ст** х **К вр** х **К инф,**

**А –** размер арендной платы (руб.);

**Упкс –** удельный показатель кад. Стоимости земельного участка (руб./кв.м)

**S зу –** общая площадь земельного участка (кв.м.)

**Ст –** ставка арендной платы по видам разрешенного использования зем.уч. (%)

**Квр –** коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году

**Кинф –** коэффициент инфляционных процессов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Кадастровый номер ЗУ** | **Адрес ЗУ** | **Вид разрешенного использования** | **Упкс, руб./кв.м.** | **Sзу, кв.м.** | **Ст (%)** | **Квр** | **Кинф****(2019 г)** | **А (руб.)** |
| 1. | 29:01:190123:199 | г. Вельск, ул. К.Маркса, д. 22 Б | Для размещения здания котельной |  | 258 |  |  |  |  |
| 2. | 29:01:190301:349 | г. Вельск, ул. Строителей, д. 6 а | Для размещения здания котельной |  | 760 |  |  |  |  |
| 3. | 29:01:190157:765 | г. Вельск, ул. Гагарина, д. 37 б | Для размещения здания котельной |  | 1355 |  |  |  |  |
| 4. | 29:01:190302:352 | г. Вельск, ул. Гайдара, д. 16-в | Для размещения здания котельной |  | 1586 |  |  |  |  |
| 5. | 29:01:190147:111 | г. Вельск, ул. Революционная, д. 73, строение 1 | для эксплуатации и обслуживания блочной газовой котельной |  | 144 |  |  |  |  |
| 6. | 29:01:190127:149 | г. Вельск, ул. Пушкина, д. 6 б | Для размещения здания котельной |  | 669 |  |  |  |  |
| 7. | 29:01:190401:408 | г. Вельск, ул. Кирова, д. 6 А | Для размещения здания котельной |  | 1279 |  |  |  |  |
| 8. | 29:01:190401:407 | г. Вельск, ул. Кирова, д. 12 д | Для размещения здания котельной |  | 695 |  |  |  |  |
| 9. | 29:01:190304:435 | г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 138 а | Для размещения здания котельной |  | 2126 |  |  |  |  |
| 10. | 29:01:190135:490 | г. Вельск, ул. Набережная, д. 56 | Для размещения здания котельной |  | 300 |  |  |  |  |
| 11. | 29:01:190605:538 | г. Вельск, ул. Заводская, д. 50-а | Для размещения здания котельной |  | 548 |  |  |  |  |
| 12. | 29:01:190303:556 | г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 134а | Для размещения здания котельной |  | 727 |  |  |  |  |
| 13. | 29:01:190308:54 | г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 197 "б" | Для эксплуатации здания котельной |  | 3000 |  |  |  |  |
| 14. | 29:01:190308:513 | г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 201, строение 12 | Для эксплуатации здания котельной |  | 335 |  |  |  |  |
| 15. | 29:01:190504:31 | г. Вельск, ул. Геологов д. 2-в | электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции, КНС. Распределительные подстанции |  | 723 |  |  |  |  |
| 16. | 29:01:190509:86 | г. Вельск, ул. Энтузиастов, д.17 А | Электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции, КНС. Распределительные подстанции. |  | 531 |  |  |  |  |
| 17. | 29:01:190501:316 | г. Вельск, ул. Сосновка, дом 13 | Санаторий-профилакторий |  | 1450 |  |  |  |  |
|  | **А общ. - \_\_\_\_\_\_** |

 Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, а также при изменении базовой ставки арендной платы в соответствии с законами Российской Федерации и иными правовыми актами. Подписание дополнительных соглашений в данном случае не требуется.

**~~,~~ вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал – не позднее 25 декабря текущего года.**

 **Реквизиты для перечисления арендной платы: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Вельское») ИНН 2907010999 КПП 290701001 на расчетный счет № 40101810500000010003 БИК 041117001 в Отделение, г. Архангельск**

 **ОКТМО 11605101**

 **КБК 786 111 05013 130000 120 –** арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды на земли, до разграничения собственности.

 *В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается дата, номер договора аренды и период, за который производится платеж.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| От Концедента: | От Концессионера: |
| Глава муниципального образования «Вельское»  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Ежов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| От Концессионера: | От Концессионера: |
|   |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

 |