**ПРОТОКОЛ**

# о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (Извещение [№ 21000014150000000028](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/63edd0602d6976110be7929a))

город Вельск, Архангельской области 29 мая 2024 года

**Место проведения:** 165150,Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д.65А, кабинет № 101.

**Время проведения**: 10 часов 00 минут, 29 мая 2024 года.

**Организатор аукциона**: Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Революционная, дом 65А, тел.:8 (81836) 6-00-82, 6-14-84, адрес электронной почты: org\_adm@mail.ru.

**Основание для проведения аукциона:**

- распоряжение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 26.03.2024 № 67-р;

- распоряжение администрации городскогопоселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 18.04.2024 № 96-р «О внесении изменений в распоряжение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 26.03.2024 № 67-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, кадастровый номер 29:01:190114:602, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, ул. Советская, д. 21»

**Форма аукциона и подачи предложений о цене:** аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст.39.11., 39.12., 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации.

**Аукционная комиссия в составе:**

- Ковалев Евгений Юрьевич, заместитель главы администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по городскому хозяйству и градостроительству (аукционист, председатель комиссии);

Члены комиссии:

- Суханова Татьяна Вячеславовна, главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (секретарь комиссии);

- Булганина Лариса Викторовна, советник главы по земельным вопросам администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

- Зачепа Татьяна Владимировна, консультант правового отдела администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

- Горбунов Владимир Игоревич, председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

Присутствовали: 5 (Пять) членов комиссии из 7 (Семи). Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

**Предмет аукциона:** право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области:

**Лот №1:** Архангельской области, площадью 1202 кв.м, кадастровый номер 29:01:190114:602 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, ул. Советская, д. 21, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): **9 кв.м.** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 29:01-6.1296; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "КЛ-10 кВ №06 от РП-1 г.Вельск,доввод"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Начальная цена предмета аукциона 100% от кадастровой стоимости – 784102,73 рубля (Без НДС);**

**повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 23523,08 рублей;**

**размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 784102,73 рубля.**

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность удовлетворительная, ближайшее окружение участка – аналогичные участки.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района.

Зона индивидуальной жилищной застройки выделена на карте градостроительного зонирования с целью обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства:

- к сетям электроснабжения – возможно. Требуемый объем работ по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства и размер платы за технологическое присоединение будет определен после подачи заявки в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861). Данных о размещении объектов электросетевого хозяйства Вельском РЭС на указанном земельном участке нет;

- коммуникаций связи на данном земельном участке нет, для подключения к коммуникациям связи, необходимо запросить технические условия по тел. 8182205020 в ПАО Ростелеком г. Архангельск пр. Ломоносова д. 144;

- к сетям теплоснабжения – возможно;

- к сетям газоснабжения - возможно;

- сети водоснабжения нет, водоотведения – нет, к сетям канализации – нет, только с согласия собственников д. 31 по ул. Фефилова, г. Вельск, Архангельской области.

**В журнале регистрации зарегистрированы и принимали участие в аукционе следующие участники:**

1. Вершинин Денис Геннадиевич - карточка участника аукциона №1;

2. Архипов Владислав Николаевич - карточка участника аукциона № 2.

3. Попов Максим Владимирович - карточка участника аукциона № 3.

Аукционист уведомил участников аукциона, что при проведении аукциона осуществляется аудиозапись со стороны организатора аукциона.

Участники аукциона с карточкой № 1, № 2 и № 3 уведомили организатора аукциона, что аудизапись ведения аукциона с их стороны не велась.

Аукционист уведомил участников аукциона, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

**Аукционист объявил о начале аукциона:**

Аукционист объявил о начальной цене предмета аукциона в размере **784102,73 рубля (Без НДС) -**  – все участники аукциона согласились с начальной ценой.

Аукционист объявил шаг № 1 с ценой аукциона в размере 807625,81 рубль и участники аукциона с карточкой № 1, № 2 № 3 согласились с ним и подняли карточки. Шаг № 1 является предпоследним. Следующий шаг аукциона № 2 с ценой в размере 831148,89 рублей стал последним, карточку поднял только участник аукциона под номером № 3.

Аукционист показал на карточку участника № 3, предложившего наибольшую цену и троекратно повторил цену в размере 831148,89 рублей, участники аукциона под № 1 и № 2 карточку не подняли.

Аукцион завершился.

**Итог аукциона:**

1. Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 1202 кв.м, кадастровый номер 29:01:190114:602 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, ул. Советская, д. 21, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, состоявшимся.
2. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона Поповым Максимом Владимировичем, предложивший наибольшую цену в размере 831148,89 рублей за земельный участок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
3. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.
4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем.

**ПОДПИСИ:**

**Аукционист (председатель комиссии):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Ковалев

**ПОДПИСИ:**

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Суханова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Булганина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Зачепа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Горбунов

**Победитель аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Попов**

**Организатор торгов:**

**Администрация городского поселения «Вельское»**

**Вельского муниципального района Архангельской области**

**в лице главы городского поселения «Вельское»**

**Вельского муниципального района**

**Архангельской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.В. Дьячков**