**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г.Вельск, Архангельской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года

Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в лице ВРИО главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Свитолина Михаила Геннадьевича действующего на основании Устава городского поселения «Вельское», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Наименование юр.лица, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, или ФИО и данные физ.лица именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии Федеральнымзаконом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном рынке», по результатам проведения продажи посредством публичного предложения, заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Лот № 1:** Муниципальное имущество, назначение - иные сооружения производственного назначения, наименование – Газопровод с групповыми резервуарными установками для сжиженных углеводородных газов, кадастровый номер 29:01:000000:6205, протяженностью 2756 метров, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Вельский , г.п. Вельское, г. Вельск.

1.2. Муниципальное имущество, назначение - иные сооружения производственного назначения, наименование – Газопровод с групповыми резервуарными установками для сжиженных углеводородных газов, кадастровый номер 29:01:000000:6205, протяженностью 2756 метров, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Вельский , г.п. Вельское, г. Вельск принадлежит Продавцу на праве собственности – Собственность № 29:01:000000:6205-29/004/2022-3 от 07.12.2022

1.3. Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) имущества: не установлено

1.4. Сведения о техническом состоянии продаваемого имущества: общее состояние имущества характеризируется как удовлетворительное.

1.5. Продавец представил Покупателю все документы и информацию, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества на момент заключения настоящего Договора.

1.6. Покупатель удовлетворен качественным и количественным состоянием получаемого Имущества, с которым ознакомлен, в связи с чем претензий к Продавцу не имеет.

1.7. Продавец гарантирует, что является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1. **Стоимость и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Имущества в соответствии с протоколом о результатах проведения продажи посредством публичного предложения муниципального имущества (извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года, составляет Сумма (прописью) рублей 00 копеек (Без НДС).

НДС исчисляется и уплачивается Покупателем самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.2. Стоимость Имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, является фиксированной и изменению не подлежит.

2.3. Стоимость Имущества, указанная в пункте 2.1. договора, должна поступить от Покупателя единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи исключительно полностью в бюджет МО «Вельское».

2.4.  Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет, указанный «Продавцом»:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское»), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; Код ОКТМО 11605101, кор/счет №40102810045370000016, р/счет №03100643000000012400 банк получателя Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск КБК 78611402053130000410 - перечисляется стоимость за сооружение;

В назначении платежа указывается: «Оплата стоимости имущества согласно договора купли-продажи номер и дата.)».

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на указанный счет Продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю согласно подписанного акта приема-передачи.

3.3.  Риск порчи, утраты и гибели Имущества переходит на Покупателя в момент подписания акта приема-передачи Имущества.

**4. Обязанности сторон**

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1.Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества, в порядке, в сроки и размере, установленные настоящим договором.

4.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней.

4.2.3. Нести с момента подписания акта приема-передачи Имущества бремя содержания, а также все риски порчи, утраты и гибели Имущества.

4.2.4. Сохранить назначения Имущества в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество Покупателю.

**5. Право собственности**

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя в соответствии со ст.551 Гражданского Кодекса Российской Федерации с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты в Вельском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За несвоевременную оплату Имущества Покупателем, Продавец производит начисление пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

6.2. За несоблюдение сроков передачи Имущества Продавцом, Покупатель производит начисление пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

6.3. В иных случаях нарушения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

7.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

7.2.1. Отказ Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 4.2.1, или 4.2.2. настоящего договора, либо их существенное нарушение.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе одной из сторон в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Содержание статей 178, 179, 450, 550, 554, 555, 556, параграфов 1, 7 главы 30 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонами понятно.

8.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**9. Приложения к договору**

Приложение №1 – Акт приема-передачи имущества.

**10. Адреса, реквизиты, подписи сторон:**

Продавец:

**Администрация городского поселения «Вельское», Вельского муниципального района Архангельской области:** ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, БИК 011117401, Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, Р/с:03231643116051012400, К/с:40102810045370000016, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское»). Тел.8(81836) 6-00-82

**ВРИО главы городского поселения «Вельское»**

**Вельского муниципального района**

**Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Свитолин**

**Покупатель:**

Данные юридического или физического лица

Должность Подпись Расшифровка подписи

Приложение №1

к договору купли-продажи

№ и ДАТА

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

г.Вельск, Архангельской области ДАТА года

Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в лице главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Ежова Дмитрия Владимировича действующего на основании Устава городского поселения «Вельское», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Наименование юр.лица, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, или ФИО и данные физ.лица именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

1. Настоящий акт составлен во исполнение договора купли-продажи № и дата.

2. Продавец передал, а Покупатель принял следующее муниципальное имущество, именуемое далее «Имущество»: **Лот № 1:** Муниципальное имущество, назначение - иные сооружения производственного назначения, наименование – Газопровод с групповыми резервуарными установками для сжиженных углеводородных газов, кадастровый номер 29:01:000000:6205, протяженностью 2756 метров, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Вельский , г.п. Вельское, г. Вельск.

3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передал Покупателю полный пакет надлежащей документации, касающейся передаваемого Имущества.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по договору выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Покупатель принимает Имущество в собственность.

**Реквизиты, подписи сторон:**

Продавец:

**Администрация городского поселения «Вельское», Вельского муниципального района Архангельской области:** ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, БИК 011117401, Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, Р/с:03231643116051012400, К/с:40102810045370000016, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское»). Тел.8(81836) 6-00-82

**ВРИО главы городского поселения «Вельское»**

**Вельского муниципального района**

**Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Свитолин**

**Покупатель:**

Данные юридического или физического лица

Должность Подпись Расшифровка подписи