**ПРОТОКОЛ**

**о результатах проведения аукциона по продаже муниципального имущества**

город Вельск «05» октября 2018г

**Место проведения:** В администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33, кабинет №10.

**Время проведения:** 11 часов 00 минут, 05 октября 2018 года.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Вельское».

Основание для проведения аукциона: Решение Совета депутатов муниципального образования «Вельское» №126 от 26.12.2017 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального собственности муниципального образования «Вельское» на 2018 год», Распоряжение администрации муниципального образования «Вельское» №538-р от 29 августа 2018 года «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества».

**Форма аукциона и подачи предложений о цене**: Аукцион проводится открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи имущества.

**Аукционная комиссия в составе:**

Председатель комиссии аукционист: Цыпнятов Игорь Александрович, заместитель главы администрации муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству

Члены комиссии:

Селищева Галина Владимировна, заместитель главы администрации муниципального образования «Вельское» по вопросам финансов и экономики

Подобаева Татьяна Григорьевна, консультант правового отдела администрации муниципального образования «Вельское»

Горбунов Владимир Игоревич, председатель Совета депутатов муниципального образования «Вельское».

Секретарь комиссии:

Добош Николай Иванович, ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Вельское».

Присутствовали: 5 (Пять) членов комиссии из 7(Семи). Комиссия правомочна принимать решения.

**Предмет аукциона:** Продажа муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вельское»:

Лот №1: Часть здания котельной, кадастровый номер 29:01:190147:107, назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадью 329,6 кв.м, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная, д.73, с земельным участком, кадастровый номер 29:01:190147:110, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания части здания котельной, площадью 751,0 кв.м., по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная, д.73.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) имущества: через здание проходят транзитные трубопроводы теплоснабжения и холодного водоснабжения, вдоль наружной стены проходит транзитная труба газопровода среднего давления, в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, теплоснабжения и водоснабжения здание котельной с земельным участком обременены правом беспрепятственного и безвозмездного доступа эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания данных объектов инженерной инфраструктуры;

Сведения о техническом состоянии продаваемого имущества: общее состояние части здания котельной характеризуется как неудовлетворительное, не эксплуатировалось длительный период времени, заброшено; кровля- рулонная, имеются повреждения, разрывы, разрушение слоев покрытия и повреждения обрешетки; перекрытия- железобетонные, наблюдаются трещины в плитах, смещение плит относительно друг друга по высоте; полы- бетонные и дощатые, наблюдаются трещины, сношенность и наличие гнили; оконные и дверные проемы- наблюдается коробление дверных полотен, двери отсутствуют, наблюдается гниль оконных рам, остекление отсутствует; стены и перегородки- кирпичные оштукатуренные, наблюдается ослабление кладки, трещины, отслоение и отпадение штукатурки; фундамент- бетонный ленточный, наблюдаются трещины и осадка. Внутри объекта и близлежащая территория захламлены различным мусором, парковки нет, вблизи объекта находится блочная газовая котельная.

Начальная (минимальная) цена продажи имущества – согласно отчета об определении рыночной стоимости № 05/18-310 от 23 мая 2018года составляет 469 472рублей (Без НДС).

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи имущества- 23 473,60 рублей.

**В журнале регистрации участников аукциона зарегистрированы и принимали участие следующие участники аукциона:**

и №1 - № 1 – Индивидуальный предприниматель Рудакова Ольга Федоровна, паспорт 1116 №111603 выдан 28.07.2016г ОУФМС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в Вельском районе, зарегистрирован по адресу: Архангельская область, Вельский район, д. Шиловская, д.48

№2 – Индивидуальный предприниматель Угрюмов Константин Александрович паспорт 1117 №166796 выдан 13.10.2017г ОУФМС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в Вельском районе, зарегистрирован по адресу: Архангельская область, Вельский район, д. Шиловская, д.6а.

**Аукционист проинформировал участников аукциона, что при проведении аукциона ведется аудиозапись со стороны организатора аукциона.**

**Аукционист уведомил участников аукциона, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества.**

**Аукционист сообщил участникам аукциона о начале аукциона:**

Аукционистом объявлена начальная (минимальная) цена продажи имущества в размере 469 472,00рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер шага аукциона,  объявленного аукционистом | Размер цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) объявленного аукционистом | №№ поднятых карточек участников аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС) | 469 472,00 | 2,1 |
| Шаг 1 | 492 945,60 | 2 |

Предложено участникам аукциона заявлять начальную (минимальную) цену продажи имущества путем поднятия карточек:

участник аукциона карточки №2 первый поднял карточку и согласился с начальной (минимальной) ценой продажи имущества, участник аукциона карточки №1 вторым поднял карточку и согласился с начальной (минимальной) ценой продажи имущества

Аукционист сделал шаг и карточку поднял только участник под №2.

Аукционист троекратно повторил цену продажи имущества в размере 492945,60рублей.

После троекратного объявления цены продажи имущества в размере 492945,60рублей (Без НДС) остальные участники аукциона не подняли карточку и не заявили последующую цену, аукцион завершился.

**Подведение итогов аукциона:**

1) Аукцион по продаже имущества признан состоявшимся.

2) Победителем аукциона признан участник аукциона карточки под № 2 – Индивидуальный предприниматель Угрюмов Константин Александрович паспорт 1117 №166796 выдан 13.10.2017г ОУФМС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в Вельском районе, зарегистрирован по адресу: Архангельская область, Вельский район, д. Шиловская, д.6а предложивший цену продажи имущества в размере 492 945,60 рублей.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю

**ПОДПИСИ:**

***Аукционист (председатель комиссии):***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цыпнятов И.А.

***Члены комиссии:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Селищева Г.В

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подобаева Т.Г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горбунов В.И.

**Секретарь комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Добош Н.И.

***Победитель аукциона:***

Индивидуальный предприниматель Угрюмов Константин Александрович паспорт 1117 №166796 выдан 13.10.2017г ОУФМС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в Вельском районе, зарегистрирован по адресу: Архангельская область, Вельский район, д. Шиловская, д.6а.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ИП Угрюмов К.А./