## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_

г. Вельск Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 Мы, нижеподписавшиеся: Муниципальное образование «Вельское», в лице администрации муниципального образования «Вельское», ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи , именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от \_\_\_ \_\_\_ \_\_ года № \_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка», протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года  Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый Объект, площадью \_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель осведомлен, что на приобретаемом земельном участке имеются следующие ограничения (обременения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. В соответствии с разрешенным использованием приобретаемого земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, строительство зданий и сооружений на земельном участке не предусматривается.

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА, РАСЧЕТЫ

2.1. Стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_ (Без НДС

2.2. Стоимость земельного участка, согласно протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (Без НДС).

2.3. Задаток, внесенный Покупателем, в размере \_\_\_\_ рублей засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.4. Стоимость земельного участка за вычетом внесенного задатка, должна поступить от Покупателя единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу /402042408273/ (Администрация МО «Вельское») на р/счёт 40101810500000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельск, ИНН 2907010999; БИК 041117001; КПП 290701001; ОКТМО 11605101; ОГРН 1052907034762, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_. В назначении платежа указывается: «Оплата стоимости земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ согласно договора купли-продажи номер и дата».

Датой оплаты стоимости земельного участка считается дата поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанного в настоящем пункте Договора.

3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать участок Покупателю в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты по договору по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязан принять купленный Участок от Продавца в течение пяти рабочих дней после полной оплаты по настоящему договору по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременную оплату стоимости земельного участка Покупателем, Продавец производит начисление пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За несоблюдение сроков передачи земельного участка Продавцом, Покупатель производит начисление пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. В соответствии со ст.551 Гражданского Кодекса Российской Федерации право собственности на недвижимое имущество и земельные участки переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Вельском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

5.2. До перехода права собственности на приобретаемый участок Покупатель осуществляет в отношении указанного имущества права владения и пользования данным имуществом по прямому назначению.

5.3. Покупатель несет ответственность за сохранность участка с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Согласно статье 425 Гражданского кодекса Российской Федерации договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

6.2. Договор действует до выполнения сторонами своих обязательств.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

7.2. До заключения настоящего договора Участок, являющаяся его предметом, никому не отчужден, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, в доверительное управление, аренду не передан.

7.3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием получаемого Участка, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, претензий не имеет.

7.4. Изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.5. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны попытаются урегулировать путем переговоров.

7.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

8.ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

## **Муниципальное образование «Вельское»,** в лице администрации муниципального образования «Вельское», ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Ф.И.О.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Вельск Архангельской области «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

 Мы, нижеподписавшиеся: Муниципальное образование «Вельское», в лице администрации муниципального образования «Вельское», ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Настоящий акт составлен во исполнение договора купли-продажи №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

2. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый Объект, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Одновременно с передачей Объекта Продавец передал Покупателю полный пакет надлежащей документации, касающейся передаваемого земельного участка.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

 5. Покупатель принимает земельный участок в собственность.

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

## **Муниципальное образование «Вельское»,** в лице администрации муниципального образования «Вельское», ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Ф.И.О.