ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

проект планировки и проект межевания территории в границах муниципального образования «Вельское» вблизи станции Вага в северо-западной части кадастрового квартала 29:01:220101

Архангельск
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории проект планировки и проект межевания территории в границах муниципального образования «Вельское» вблизи станции Вага в северо-западной части кадастрового квартала 29:01:220101.

Введение	3
Основная часть проекта планировки	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
1.1 Чертеж кранных линий	
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения объекта	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	6
2.1 Основные характеристики планируемого к размещению объекта	6
2.2 Сведения о проектируемом участке	7
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	21
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	
3.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	22
4.1 Описание природно-климатических условий	22
Проект межевания территории	
Раздел 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	23
5.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, целевое назначение лесов.	23
5.2. Количественные и качественные характеристики	25
Чертежи	

Введение

Документация по планировке территории проект планировки и проект межевания территории в границах муниципального образования «Вельское» вблизи станции Вага в северо-западной части кадастрового квартала 29:01:220101 (далее – Проект) разработана в соответствии с действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ) и заданием на разработку документации по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории муниципального образования «Вельское» вблизи станции Вага в северо-западной части кадастрового квартала 29:01:220101, площадью 49.5 га от 02.12.2020 года. Для подготовки проекта проводилась геодезическая съемка участка проектирования.

Основные цели и задачи разработки Проекта:

Подготовка Проекта расположенного в муниципальном образовании «Вельское» Вельского района Архангельской области, с прохождением процедуры утверждения проектов планировки в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и при необходимости их доработки.

Исходная разрешительная документация

1. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. Правила землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденные решением собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 20.12.2018 № 196.

12. Генеральный план муниципального образования «Вельское», утвержденный решением собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 03.06.2014 № 151.

13. Лесохозяйственный регламент Вельского лесничества утвержден постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области 22.10.2018 № 36п.

14. Задание на разработку документации по планировке территории от 02.12.2020 г.

15 . Информация о лесном участке.

Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Опись чертежей

1.1 Чертеж красных линий не представлен, так как красные лини не устанавливаются.

В соответствии со СНиП РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»: красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК РФ), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

В соответствии со статьей 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектом не планируется установление, изменение, отмена красных линий.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.

Раздел 2. Положение о размещении объектов
2.1 Основные характеристики планируемого к размещению объекта

Размеры отвода земель принимаются исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства.

Состав объекта:

Железнодорожные пути

Запроектированы погрузочно-разгрузочные железнодорожные пути не общего пользования для объекта, прилегающего к станции Вага согласно существующего масштабного плана подъездных железнодорожных путей.

Автомобильные дороги

На проектируемой площадке запроектированы автомобильные дороги не общего пользования.

Объект предусмотрен для погрузочно-разгрузочных работ для приема, временного размещения и отгрузки лесоматериалов потребителю автотранспортом.

Технологические решения Проекта выполнены в соответствии с действующими нормами, требованиями, правилами и стандартами, согласно исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданными органами государственного надзора, контроля и заинтересованными организациями, с учетом экологических и санитарно-гигиенических требований и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывопожаробезопасность.

В Проекте учтены положения Градостроительного, Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, Федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, строительных норм и правил и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 29:01:220101 составлена ООО «Архземкадастр».

Описание вариантов маршрутов прохождения объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта размещения линейного объекта.

В проекте предусмотрено строительство подъездных путей не общего пользования к производственной территории ООО «Вельское лесоперевалочное предприятие»

Проектируемый путь № 1п - ходовой. Врезка в существующий путь предприятия за существующим стрелочным переводом № 15. Стрелочный перевод примыкания СП А.

Продолжение ходового пути – проектируемые пути № 2п и №3 п, от проектируемого стрелочного перевода СП Б к грузовому фронту 1.

Путь № 21 – удлинение существующего пути № 21, начинающегося от существующего стрелочного перевода № 16. Удлиняемый участок пути № 21 подходит к грузовому фронту 2.

Сведения о проектируемом участке с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов объекта.

Проектируемый участок представляет из себя железнодорожные подъездные пути не общего пользования, которые присоединяются к территории ООО «Вельское лесоперевалочное предприятие».

Железнодорожный путь № 1п – ходовой. Врезка в существующий путь ООО «ВЛПП» за существующим стрелочным переводом № 15.

Железнодорожный путь № 21 – удлинение существующего пути № 21, начинающегося от существующего стрелочного перевода № 16.

Проектируемый участок автодороги примыкает к существующей дороге в 2х местах. Элементы плана трассы закреплены в пикетах. Начало проектируемого участка автодороги на территории – ПК0+00, конец проектируемого участка дороги ПК58+33.00

Технико-экономические показатели (для автомобильных дорог).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показа-тель	Примечание
1	Категория а/дороги	т/г	11л	СП 37.13330.2012 Объем перевозок от 0.14 до 0.35 млн.т. нетто/год
2	Длина автодорог - автодорог и площадок из ж/б плит - автостоянки из ж/б плит	п.м. га га	4914 11.32 0.86	
3	Параметры продольного профиля:			

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.

- число полос движения	шт	2	
- ширина полосы движения	м	4-6	
- ширина проезжей части	м	8-12	

Технико-экономические показатели (для железнодорожных путей).

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Показатель	Примечание
1	Категория пути	—	IV	по классификации общей сети ж. д.
	Категория пути		III	СП 37.13330.2012 Объем перевозок до 3 млн.т. брутто/год
2	Объем перевозок	млн.т. брутто/год	0,3	
3	Класс путей	—	5	
4	Грузонапряженность		—	
5	Пропускная способность		—	Пути тупиковые
6	Интенсивность движения		—	
7	Габарит	м	Сп	ГОСТ 9238-2013
8	Тип рельсов		Р65	ГОСТ Р51685-2013
9	Вид балласта	—	Щебень фракции 25-60мм	ГОСТ 7392-2002
10	Толщ. балласта под шпалой	м	0,30	
11	Шпалы	—	деревянные, тип II	ГОСТ 78-2004
12	Скрепления промежуточные	—		
	-при деревянных шпалах	—	костыльное	ГОСТ 5812-82
	скрепления стыковые	—	накладки двухголовые	ГОСТ 33184-2014
13	Минимальный радиус кривых в плане	м	300	
14	Протяженность кривых:			
	путь №1п	м	245,65	
	путь №2п	м	—	
	путь №3п	м	153,89	
	путь №21		—	
15	Наибольший уклон	%	5(предварительно)	
16	Длина путей:			
	путь №1п полная	м	1193	
	путь №1п полезная	м	1067	
	путь №2п полная	м	368	
	путь №2п полезная	м	335	
	путь полная	м	385	

	№ 3п	полезная	м	352	
	путь № 21	полная	м	1089	
		полезная	м	1067	
17	Грузовой фронт:			-	
	№ 1	длина	м	375	
		вместимость	усл. вагон	26	
	№ 2	длина	м	240	
		вместимость	усл. вагон	16	
18	Стрелочные переводы		кол-во	обыкновенный Р65, 1/9 – 2 шт	длина - 31,04 м
19	Стоимость строительства		тыс. руб		
20	Продолжительность строительства		мес.		
21	Трудоемкость строительства		тыс.чел.час		

Основным грузом, перевозимым по железнодорожным путям, являются лесоматериалы.

На проектируемых железнодорожных путях пассажирские перевозки производиться не будут.

Транспортировка опасных грузов не предусматривается.

Железнодорожные пути в пределах производственных площадок и грузовых фронтов предусмотрены на горизонтальных площадках.

Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.

Земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд нет.

Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект.

Категория земель – Земли лесного фонда

Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического

обеспечения, переселение людей при реализации проекта не требуется.

Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надёжность планируемого объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Надежность проектируемого железнодорожного пути обеспечена соблюдением установленных норм и правил нормативно-технической документации.

Сопряжение прямолинейных и криволинейных участков пути предусмотрено без переходной кривой.

Максимальный уклон продольного профиля 4,5%. Максимальная алгебраическая разность уклонов – не более 7%. В пределах погрузочного - разгрузочного фронта железнодорожные пути запроектированы с уклоном 2,5% в сторону тупиковых упоров, что обеспечивает безопасное нахождение вагонов на путях, исключающее самопроизвольный уход.

Балластная призма принята двухслойной.

Нижний слой - смесь песчано-гравийная, верхний - щебень фракционированный по ГОСТ. Основанием под балластную призму служит существующий грунт. Территория для строительства железнодорожных путей свободна от застройки.

Для проектируемых железнодорожных путей лесопромышленного комплекса принят 1 тип поперечного профиля земляного полотна

Выбор материалов верхнего строения железнодорожных путей осуществлён в соответствии с действующими правилами и нормами.

Ж/д пути уложить рельсами Р65 по двухслойной балластной призме, толщина которой не должна быть меньше 60 см. Ж/д пути укрепляются пружинными противоугонами, которые устанавливаются в соответствии с нормами и правилами.

Строительство предполагается в один этап.

Сроки строительства указаны в разделе «Проект организации строительства».

Расчёт размеров земельных участков, предоставленных для размещения проектируемого объекта

Границы зоны полосы отвода для проектируемого объекта установлены в соответствии с нормами обслуживания для размещения:

– двух проектируемых погрузочно-разгрузочных железнодорожных тупиков для приема лесоматериалов;

– автомобильной дороги по доставке и отгрузке лесоматериалов;

– для организации групп штабелей круглых лесоматериалов для временного складирования лесоматериалов с железнодорожного и автомобильного транспорта с противопожарными разрывами, проездами, с разворотными площадками для лесовозов с прицепами и лесоперегрузочной техники;

– автомобильной дороги по контуру запрашиваемого участка для

проезда пожарных машин и подъезда к объектам инфраструктуры проектируемого объекта.

Итого размер испрашиваемого земельного участка под строительство объекта составит 69,32 га (площадь для эксплуатации объекта составит 48,9 га).

Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Инженерные коммуникации, требующие изменения положения или переустройства в связи с проектированием объекта, отсутствуют.

В местах пересечения с автомобильными дорогами (внутренними автомобильными проездами) предусмотрено устройство переездов с настилом из железобетонных плит.

Ширина переездов - 7,5 м (ширина проезжей части 6,5 м).

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В процессе подготовительных работ должны быть выполнены следующие виды работ:

– вырубка лесного массива;

– снятие плодородного слоя растительного грунта.

Железнодорожные пути и автомобильные дороги запроектированы с максимальным использованием существующего рельефа местности.

До начала строительства произвести расчистку территории от деревьев и кустарников с выкорчевкой пней. Срезку растительного слоя выполнить на глубину 0,2 м, с транспортировкой срезанного грунта в отвал с последующим использованием его при рекультивации прилегающей территории.

С учетом существующего понижения рельефа с севера на юг, в этом же направлении организуется отвод поверхностной воды с производственной территории.

До начала строительства заказчиком должны быть выполнены работы по созданию на строительной площадке геодезической разбивочной основы.

Для обеспечения высотной привязки реконструируемых и строящегося железнодорожного пути использовать временный репер - Вр1 (головка рельса заднего стыка крестовины стрелочного перевода №15 .

Линейную разбивку элементов осей строящихся железнодорожных путей в плане выполнить с привязкой к существующим путям.

В процессе строительства строительно-монтажной организацией должен осуществляться геодезический контроль точности выполнения строительно-монтажных работ в плане и профиле в соответствии с требованиями СП126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах

Железнодорожные пути

Радиусы кривых в плане приняты в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Путь №1п:

– кривая 1 - Р=300, К=40,53м, Уг=7°44'31" - правая,

– кривая 2 - Р=300, К=153,82м, Уг=29°22'35" - левая,

– кривая 3 - Р=500, К=51,30м, Уг=5°52'42" - левая,

Путь №3п:

– кривая 4 - Р=300, К=60,49м, Уг=11°33'12" - правая,

– кривая 5 - Р=300, К=93,40м, Уг=17°50'20" - левая.

Пути №2п и №21(удлиняемый участок) запроектированы на прямой.

Железнодорожные пути в пределах производственных площадок и грузовых фронтов предусмотрены на горизонтальных площадках.

Сопряжение проектируемых участков путей с существующими железнодорожными путями выполнить с использованием продольного уклона не более 5%.

Поперечный уклон основной площадки земляного полотна 0,02 в полевую сторону.

Автомобильные дороги

Автомобильная дорога шириной от 8 до 12м протяженностью - от ПК0+00.0 до ПК49+14.00.

1-й участок. Начало трассы ПК 0+00 от КПП №1.1- до ПК12+10.00.

2-й участок. Начало трассы ПК12+10.0 до ПК18.

3-й участок. Начало трассы ПК18до ПК24+50.0.

4-й участок. Начало трассы ПК24+50.0 до ПК33+24.0.

5-й участок. Начало трассы ПК33+24.0 до ПК41+19.0.

6-й участок. Начало трассы ПК41+19.0 до ПК49+14.0.

Протяженность дороги 4914м.

Дорожное покрытие проездов и площадок выполнено из ж/б дорожных плит.

Радиусы кривых в плане приняты 6-12 метров, под углом 90 градусов к оси примыкания, а также угол 33.53 градуса-проезд к подстанции и к скважине.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

Размещение объекта обусловлено сложившимся на сегодняшний день положением:

– данный проектируемый объект выполняется в рамках расширения существующего ООО «Вельское лесоперевалочное предприятие»;

– логистика транспортировки лесоматериалов организована в направлении данной площадки;

– в непосредственной близости к земельному участку имеется вся необходимая инфраструктура для организации данного проектируемого объекта.

Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и

развязках - для автомобильных и железных дорог

Путепроводы, эстакады, пешеходные переходы и развязки проектом не предусмотрены.

Сведения о категории и классе линейного объекта

Сведения о категории и классе проектируемого линейного объекта:

Железнодорожные пути

Категория железнодорожного пути – III (СП 37.13330.2012 Объем перевозок до 3 млн.т. брутто/год)

Категория железнодорожного пути – IV (по классификации общей сети ж. д.)

Класс путей – 5

Железнодорожные пути в пределах производственных площадок и грузовых фронтов предусмотрены на горизонтальных площадках.

На проектируемых железнодорожных путях пассажирские перевозки производиться не будут.

Транспортировка опасных грузов не предусматривается.

Автомобильные дороги

Категория автодороги – Пл (СП 37.13330.2012 Объем перевозок от 0,14 до 0,35 млн.т. нетто/год).

Категория автодороги – IV (СП 34.13330.2012, расчетная интенсивность движения св. 200 до 2000 приведенных ед/сут.)

Длина автодорог – 5833п.м.

Сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта

Поставка круглых лесоматериалов предусматривается от собственного и сторонних лесозаготовительных предприятий на договорных условиях.

Поставка круглых лесоматериалов предусматривается круглогодично.

Объем перевозок сырья предполагается – 300 000 пл. м /год

Состав и характеристика обрабатываемых грузов:

– лесоматериалы различных диаметров;

– лесоматериалы различной длины.

Способы поставки сырья:

– железнодорожным транспортом (50%) – 365 дней в году в 1 смену по 12часов;

– автомобильным транспортом (50%) – 365 дней в году в 1 смену по 12часов.

Способы отгрузки круглых лесоматериалов:

– железнодорожным транспортом (50%) – 365 дней в году в 1 смену по 12часов;

– автомобильным транспортом (50%) – 365 дней в году в 1 смену по 12часов.

Административно-бытовые помещения линейного объекта:

К одному из КПП с северо-восточной стороны предлагается установить 2 блок-контейнера:

– блок-контейнер размерами 2,45х6,0м – для административных

помещений;

– блок-контейнер размерами 3,0х6,0м – для бытовых помещений и комнаты обогрева.

Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств проектируемого объекта (в том числе надежность, устойчивость, экономичность, возможность автоматического регулирования, минимальность выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, компактность, использование новейших технологий)

В Проекте предусмотрена установка технологического оборудования: козлового крана грузоподъемностью 12,5 т. пролет крана 32,0 м для разгрузки круглых лесоматериалов из железнодорожных вагонов.

Установка козлового крана позволяет выполнять разгрузку как железнодорожных вагонов, так и грузовых автомобилей.

Под одной из консолей козлового крана запроектирован железнодорожный путь, под второй консолью – автомобильная дорога.

По длине подкрановых путей выполняется формирование штабелей лесоматериалов с разрывом между ними согласно СП 114.13330.2016.

Длина путей козлового крана составляет – 380м, высота штабеля при выгрузке из вагона и формировании штабеля грейфером козлового крана может выполняться на высоту до 6,0 м.

Разгрузка автомобилей и формирование штабелей лесоматериалов может производиться на отдельных площадках лесоперевалочными машинами и фронтальными погрузчиками с вращающимся грейфером.

Сведения о строительстве новых, реконструкции существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, обеспечивающих функционирование линейного объекта

Система электроснабжения

Электроснабжение линейного объекта выполняется от комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа 2КТПМ-160/10/0, 4-У1 производства ПО «Элтехника».

Питающие сети напряжением 380/220В от трансформаторной подстанции до потребителей электрической энергии выполняются кабелями с алюминиевыми жилами.

Кабели прокладываются в траншее в земле.

Категория надежности электроснабжения основных электроприемников – вторая.

Электроснабжение насосов пожаротушения выполняется по первой категории надежности электроснабжения от комплектного шкафа управления насосами с устройством АВР.

Освещение линейного объекта выполняется прожекторами типа Galad Эверест LED-500, установленными на прожекторных мачтах типа МГФ-30-М. Нормируемая горизонтальная освещенность для склада сырья принята 10лк. Питание сети наружного освещения выполняется от ящика управления, установленного в трансформаторной подстанции.

Система водоснабжения

Водоснабжение питьевой водой проектируемого линейного объекта предусматривается от проектируемого подземного водозабора в составе: скважины производительностью с водоочистными сооружениями производительностью 1,0м^3/час; водовод.

Потребность в питьевой воде составляет 5,0 м /сут.

Водоснабжение проектируемого объекта на противопожарные нужды водой технического качества предусматривается от системы противопожарного водоснабжения в составе:

– кольцевого водопровода;

– насосной станции производительностью насосов 324,0 м /час;

– двух водоемов объемом 1000 м каждый.

В качестве насосной станции предусмотрена блочная установка заводской готовности из двух насосов производительностью 90,0 л/с напором 40,0м в. ст., с электрощитами, приборами сигнализации КИП и А.

В качестве водоемов приняты два железобетонных резервуаров габаритом 24,0х12,0х4,0 м. Рабочий уровень водоема – 3,6 м от дна водоема. Заполнение водоемов производится поверхностными водами в теплое время года.

Система водоотведения

Предусматриваются раздельные сети бытовой и дождевой канализации с локальными очистными сооружениями. Очищенные и обеззараженные бытовые стоки направляются на сброс в существующую открытую систему водоотведения.

Очищенные и обеззараженные дождевые стоки направляются на сброс в существующую открытую систему водоотведения

Для очистки бытовых стоков предусмотрены локальные очистные сооружения производительностью 5,0м^3/сут. В качестве очистных сооружений предусматриваются блочные сооружения полной биологической очистки подземного типа с доочисткой и обеззараживанием. Качество очищенных стоков соответствует воде водоема рыбо-хозяйственного назначения.

По территории площадки предусматривается прокладка самотечной сети бытовой и дождевой канализации. Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов с весьма усиленной гидроизоляцией.

Отвод дождевых и талых вод по проездам и проходам – в проектируемую сеть ливневой канализации Ду 200-300.с дождеприемниками, располагаемыми в пониженных частях асфальтовых покрытий и направляет на очистные сооружения поверхностного стока. Максимальный расчетный объем дождевых сточных вод, поступающих на очистные сооружения с проектируемой площадки, составляет: 28 277,6 м/сут.

Перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, с указанием их характеристик

Для персонала организуются бытовые помещения в соответствии с СП 44.13330.2011.

К одному из КПП с северо-восточной стороны предлагается установить 2 блок-контейнера:

– блок-контейнер размерами 2,45х6,0м - для административных помещений;

– блок-контейнер размерами 3,0х6,0м - для бытовых помещений и комнаты обогрева.

Полный перечень зданий и сооружений представлен в таблице.

№ на плане	Наименование
1.1,12	КПП
2.1-2.3	Блок-контейнеры административно-бытового назначения
3	Насосная станция пожаротушения
4.1,4.2	Резервные емкости
5.1,5.2	Очистные сооружения
6	Подстанция
7	Насосная станция для водозабора (скважина)
8	Подкрановые пути
9	Кварталы временного размещения лесоматериалов
10.1,10.2	Эстакада для обслуживания вагонов
11	Стоянка для машин
12	Стоянка для погрузчиков лесоматериалов

Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства

Охрана окружающей среды представляет собой единый комплекс со следующими компонентами:

– охрана водоемов, с учетом их народнохозяйственного значения;

– охрана атмосферного воздуха

– охрана почв;

– сохранение ландшафта;

– медико-социальное аспекты и др.

Следует рассматривать искусственное сооружение относительно его потенциального воздействия на эти компоненты охраны окружающей среды, как при эксплуатации, так и при сооружении.

В процессе строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

– использование строительных материалов, которые по своему составу соответствуют современному уровню техники и имеют наименьший потенциал опасности;

– применение контейнеров для сбора бытового мусора;

– использование на всех видах работ технически исправных механизмов, исключающее попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

– вывоз строительного мусора по окончании строительства в специально отведенные для этого места.

Отходы транспортируются для захоронения на полигон ТБО.

Грунт полученный от разборки земляного полотна при строительстве

дороги транспортируется на полигон ТБО для использования в устройстве изолирующего слоя.

В целях защиты поверхностных вод от загрязнения на временных площадках для стоянки и обслуживания дорожно-строительной техники и транспортных средств должны быть предусмотрены меры по очистке и сбросу поверхностных вод, руководствуясь требованиями СН 496-77 и обеспечены условия по безопасному хранению ГСМ и битумных материалов, исключающих их разлив и сжигание открытым огнем.

В этих же целях должны быть обеспечены условия по поддержанию всех видов двигателей внутреннего сгорания в исправном состоянии и приняты меры исключающие выброс в окружающую среду выхлопных газов, содержащих СО выше установленных норм.

Механизмы и техника, занятые на строительстве, должны быть оснащены дизельными двигателями.

Это связано с тем, что во время их работы концентрация выхлопных газов практически не увеличивается по сравнению с концентрацией, создаваемой автотранспортными средствами, проходящими по автодороге. Используемой для строительства и складирования технике необходимо производить регулярное техническое обслуживание и проверку на возможные нарушения функций.

Необходимо контролировать соблюдение действующих правил эксплуатации.

Проектируемый объект находится на удалении от жилых зданий и предприятий. Загрязнение шумового фона от работающей техники не повлияет на жизнедеятельность населения.

Все материалы, детали, полуфабрикаты следует хранить в отведенном месте в надлежащем порядке.

При установке, монтаже (демонтаже), ремонте и перемещении строительных машин должны быть приняты меры, предупреждающие опрокидывание под действием ветра, собственного веса и по другим причинам.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых проектируемым объектом реках и иных водных объектах

Объект находится в пределах правобережной надпойменной террасы р. Вага.

Пересечение проектируемым объектом рек и иных водных объектов не предусмотрено.

Сведения о существующих водоохранных зонах

Расстояние от площадки линейного объекта до реки Вага не менее 500м.

Водоохранная зона реки Вага – составляет 200м.

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия в ходе строительства

В процессе проведения работ по строительству и монтажу объекта

строительной организации необходимо обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, предусмотренных Правилами противопожарного режима в РФ.

Полоса отвода должна быть очищена от валежника, порубочных остатков и кустарника, старых шпал и другого горючего мусора, которые должны вывозиться с полосы отвода.

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Ко всем монтируемым установкам, временным зданиям должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

С целью предупреждения возможности возникновения пожара на строительной площадке необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов, своевременно собирать и вывозить с площадки строительный мусор.

Противопожарные мероприятия в процессе эксплуатации

На здание должен быть разработан оперативный план пожаротушения и проведены пожарнотехнические учения по отработке плана.

Для обслуживания и ремонта систем противопожарной защиты объекта должен быть заключен договор со специализированными организациями, имеющими лицензии на данные виды деятельности.

При вводе в эксплуатацию объекта должна быть разработана инструкция о мерах пожарной безопасности на основе Правил противопожарного режима в РФ и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности, учитывая специфику пожарной опасности здания.

До ввода объекта в эксплуатацию следует разработать план эвакуации людей при пожаре.

Все помещения объекта должны быть оснащены первичными средствами пожаротушения согласно Правилам противопожарного режима в РФ.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта

На участке производства работ объектов культурного наследия нет.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый участок по категории ГО относится к I категории.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемый объект располагается на территории, отнесенной к городской зоне.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для

проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»:

- проектируемый объект не попадает в зону возможных сильных разрушений;
- проектируемый объект не попадает в зону возможного радиоактивного заражения;
- проектируемый объект расположен в зоне светомаскировки.

Каталог координат поворотных точек границы размещения проектируемого объекта.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
н1	259843.82	3301595.8
н2	259502.46	3301476.6
н3	259431.61	3301451.86
н4	259475.32	3300850.54
н5	259511.34	3300759.97
н6	259729.39	3300688.8
н7	259846.44	3300650.59
н8	259878.2	3300640.22
н9	259878.54	3300640.11
н10	259888.29	3300616.41
н11	259898.89	3300590.63
н12	259995.78	3300355.15
н13	260002.81	3300338.06
н14	260114.52	3300066.58
н15	260121.28	3300066.79
н16	260253.4	3300117.77
н17	260251.78	3300126.83
н18	260193.57	3300168.42
н19	260272.64	3300187.58
н20	260272.64	3300187.6
н21	260271.39	3300193.05
н22	260183.41	3300391.86
н23	260104.59	3300664.81
н24	260100.1	3300688.17
н25	260098.96	3300694.12
н26	260134.89	3300706.14
н27	260181.87	3300721.85
н28	260286.59	3300756.88
н29	260284.02	3300764.76
н30	260276.16	3300788.83
н31	260257.33	3300849.06
н32	260247.18	3300881.51
н33	260234.58	3300918.47

н34	260179.71	3301079.49
н35	260163.81	3301128.62
н36	260154.2	3301125.31
н37	260136.83	3301177.53
н38	260116	3301240.18
н39	260106.27	3301236.91
н40	260086.48	3301300.36
н41	260056.41	3301361.5
н42	260035.76	3301388.37
н43	259988.45	3301449.89
н44	259947.53	3301503.24
н45	259954.67	3301509.31
н46	259933.2	3301535.29
н47	259917.15	3301552.08
н48	259891.79	3301571.76
н49	259867.78	3301584.77
н1	259843.82	3301595.8

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Опись чертежей

3.3 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

3.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой, короткой весной и летом, продолжительной осенью.

Особенности климата связаны с влиянием как моря, так и материка, с преобладанием югозападных ветров.

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» район строительства относится к климатическому подрайону II-В.

За год количество осадков составляет примерно 594 мм, средняя температура воздуха за год – +2,7°С, средняя скорость ветра – 1,6 м/с, а относительная влажность воздуха – 77,6 %.

Низкие температуры в зимний период при антициклонах приближаются к значению - 48°С, а в летний период к +34 °С.

Инженерно-геологические, гидрогеологические условия:

В геоморфологическом отношении территория площадки под размещение линейного объекта расположена в пределах правобережной надпойменной террасы р. Вага.

По условиям залегания, питания и разгрузки воды являются грунтовыми.

Воды имеют свободную поверхность, не напорные, питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в сторону р. Вель.

Грунтовые воды подвержены сезонным колебаниям, следует ожидать поднятие уровня грунтовых вод на глубину 1,00 м выше установившегося.

Топографические условия

В административном отношении участок под размещение линейного объекта находится по адресу: Архангельская область, Вельский район, Вельское лесничество, Вельское участковое лесничество, квартал 117, части выделов 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 24, 28, 31, 32.

Площадка под размещение линейного объекта свободна от застройки.

Рельеф в пределах площадки под размещение линейного объекта характеризуется отметками поверхности земли от 98,0м до 98,7м в Балтийской системе высот.

Проект межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектируемого объекта находится по адресу: Архангельская область, Вельский район, МО «Вельское», Вельское лесничество, Вельское участковое лесничество, квартал 117, части выделов 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 24, 28, 31.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, проектируемый объект находится в границах кадастрового квартала 29:01:220101, расположен на землях лесного фонда.

Площади земельных участков, необходимые для размещения объекта

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение исходного земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	29:01:000000:4299	Архангельская область, Вельский район, Вельское лесничество	:4299:ЗУ1	693190	Лесопользование

Способы образования земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Способ образования
1	:4299:ЗУ1	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:01:000000:4299 с сохранением исходного в измененных границах

Сведения о виде разрешенного использования образуемого земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв м	№ квартала	№ выдела
1	29:01:000000:4299:ЗУ1	Архангельская область, Вельский район, Вельское лесничество, Вельское участковое лесничество	Использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	693190	117	1
						2
						3
						5
						6
						7
						11
						24
						28

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данным проектом, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 03.09.2018 г. № 240 «Об определении количества лесничеств и лесопарков на территории Архангельской области и установлении их границ», Вельское участковое лесничество входит в состав Вельского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Вельского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 22.10.2018 № 36-п. Леса на территории Архангельской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введение в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Архангельской области, утвержденном Указом Губернатора Архангельской области от 14.12.2018 № 116у.

Согласно указанным документам лесного планирования: квартал 117 выдела 1-3, 5-7, 11, 24, 28, 31 Вельского участкового лесничества, Вельского лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам (нерестоохранные полосы лесов), квартал 117 выдел 24 Вельского участкового лесничества, Вельского лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам (защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог).

5.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69,32	68,32				68,32	1,00				1,00

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Вельское/ Вельское	117	1	10С+Б	14,77/ 1972		14,77/ 1972		
		2	10С	5,93/ 296		5,93/ 296		
		3	8С2Е+Б	13,89/ 2593,5		13,89/ 2593,5		
		5	10С	0,07/ 2		0,07/ 2		
		6	10С	5,65/ 904		5,65/ 904		
		7	4С3Е3Б	19,82/ 4346		19,82/ 4346		
		11	5С1Е4Б	0,056/ 258		0,056/ 258		
		24	10С	5,03/ 453		5,03/ 453		
		28	7Б2ОЛСА1ИВ	3,1/15	3,1/15			
		31	дорога	1,00/-				
Итого				69,32/ 11639,5	3,1/15	66,22/ 11624,5		

Средние таксационные показатели насаждений
проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	Сосна	7С2Е1Б	66	3,78	0,78		159	
	Береза	7Б2ОСА1ИВ	5	3	0,4	5		

Виды и объемы использования лесов
на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – для строительства подъездной железной дороги, автомобильной дороги с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия				
защитные	Хвойное	65,216	куб.м	11624,5
	Мягколиственное	3,1	куб.м	15
		68,316	га	

Виды разрешенного использования лесов
на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Вельского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала, лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке обременения отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Вельского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

В защитных придорожных полосах лесов на основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50-100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5-0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности. Интенсивность рубок ухода должна быть слабой, полнота не должна снижаться ниже 0,7. Разрубка технологических коридоров не должна производиться в опушке леса шириной 25-30 метров, примыкающей к дороге.

Возможно проведение санитарных рубок очень высокой интенсивности.

При выполнении работ по лесовосстановлению используются древесные породы, устойчивые к вредным веществам, поступающим в атмосферу, почву в связи со строительством, эксплуатацией, ремонтом автомобильных дорог.

Запрещается: использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; заготовка живицы; подсочка березы; создание лесных плантаций; создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Нерестоохранные полосы лесов Нерестоохранные полосы лесов

Запрещается проведение сплошных рубок, за исключением, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

При проведении выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в рубку назначаются деревья и кустарники в следующей очередности: погибшие и поврежденные, ослабленные, наиболее старые, перестойные в смешанных насаждениях менее долговечных пород и генераций, перестойные и спелые деревья других пород, утрачивающие жизнеспособность, устойчивость, способность выполнять полезные целевые функции. Выборочные рубки ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений, может достигать очень высокой. Сомкнутость полога крон насаждений при каждом приёме рубок ухода не должна снижаться ниже 0,6.

Лесовосстановление осуществляется методами, исключающими сплошную распашку земель.

Запрещено: использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; создание лесных плантаций и их эксплуатация; запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений; подсочка березы; заготовка живицы; в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.

Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.

Ограничения при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Ограничения при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации

линейных объектов, утвержденными Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223.

В соответствии с указанными Правилами не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

По всей ширине трасс ЛЭП или линий связи на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна проводиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры					
1	Вельское	117	31	1,00	дорога

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий нет.

Перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек границ.
Система координат – МСК 29

Номер точки	Координаты	
	X	Y
н1	259843.82	3301595.8
н2	259502.46	3301476.6

н3	259431.61	3301451.86
н4	259475.32	3300850.54
н5	259511.34	3300759.97
н6	259729.39	3300688.8
н7	259846.44	3300650.59
н8	259878.2	3300640.22
н9	259878.54	3300640.11
н10	259888.29	3300616.41
н11	259898.89	3300590.63
н12	259995.78	3300355.15
н13	260002.81	3300338.06
н14	260114.52	3300066.58
н15	260121.28	3300066.79
н16	260253.4	3300117.77
н17	260251.78	3300126.83
н18	260193.57	3300168.42
н19	260272.64	3300187.58
н20	260272.64	3300187.6
н21	260271.39	3300193.05
н22	260183.41	3300391.86
н23	260104.59	3300664.81
н24	260100.1	3300688.17
н25	260098.96	3300694.12
н26	260134.89	3300706.14
н27	260181.87	3300721.85
н28	260286.59	3300756.88
н29	260284.02	3300764.76
н30	260276.16	3300788.83
н31	260257.33	3300849.06
н32	260247.18	3300881.51
н33	260234.58	3300918.47
н34	260179.71	3301079.49
н35	260163.81	3301128.62
н36	260154.2	3301125.31
н37	260136.83	3301177.53
н38	260116	3301240.18
н39	260106.27	3301236.91
н40	260086.48	3301300.36
н41	260056.41	3301361.5
н42	260035.76	3301388.37
н43	259988.45	3301449.89
н44	259947.53	3301503.24
н45	259954.67	3301509.31
н46	259933.2	3301535.29
н47	259917.15	3301552.08

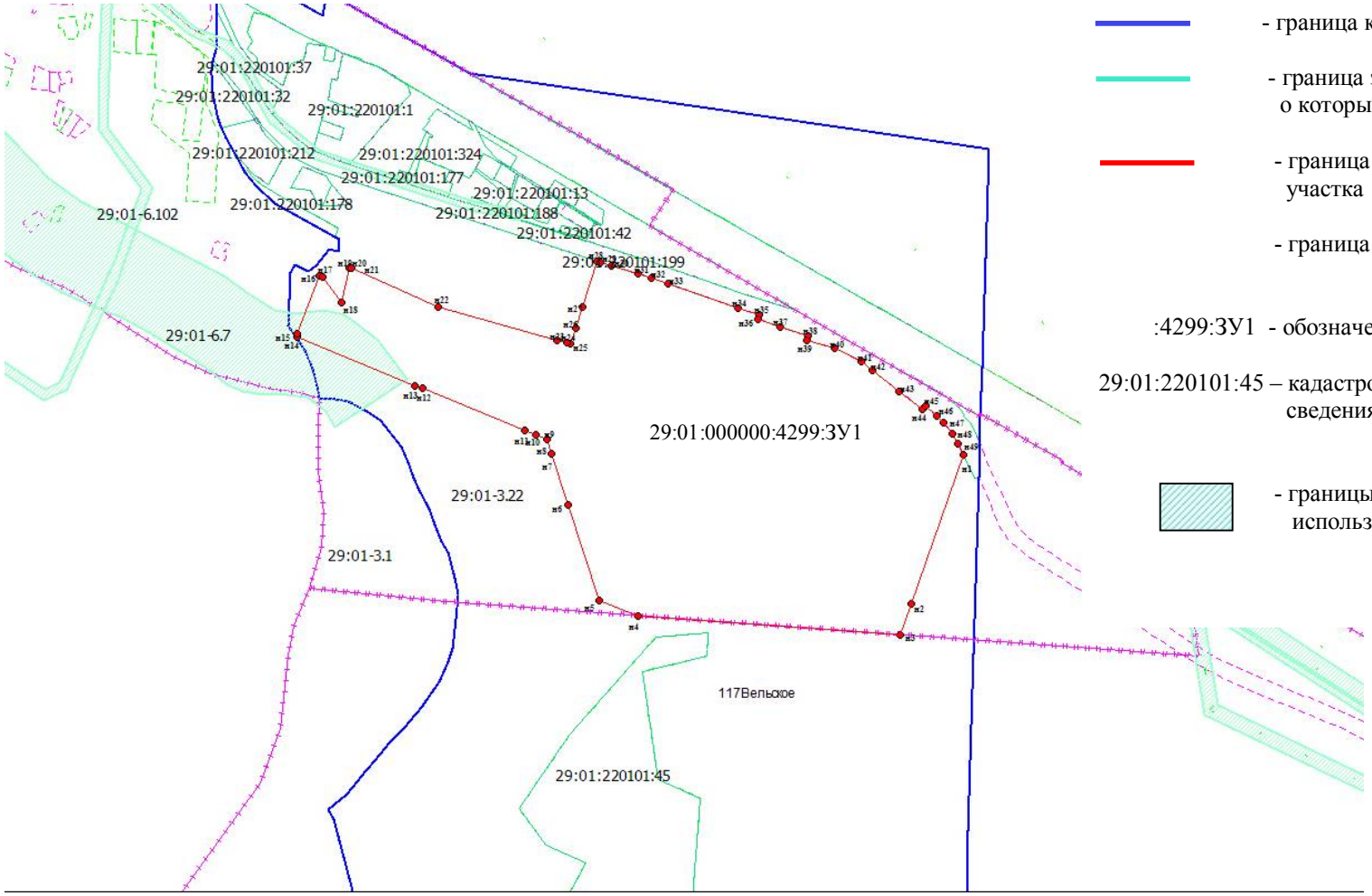
н48	259891.79	3301571.76
н49	259867.78	3301584.77
н1	259843.82	3301595.8

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов показаны на чертеже границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные знаки и обозначения

- граница кадастрового квартала

- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- граница образуемого земельного (лесного) участка

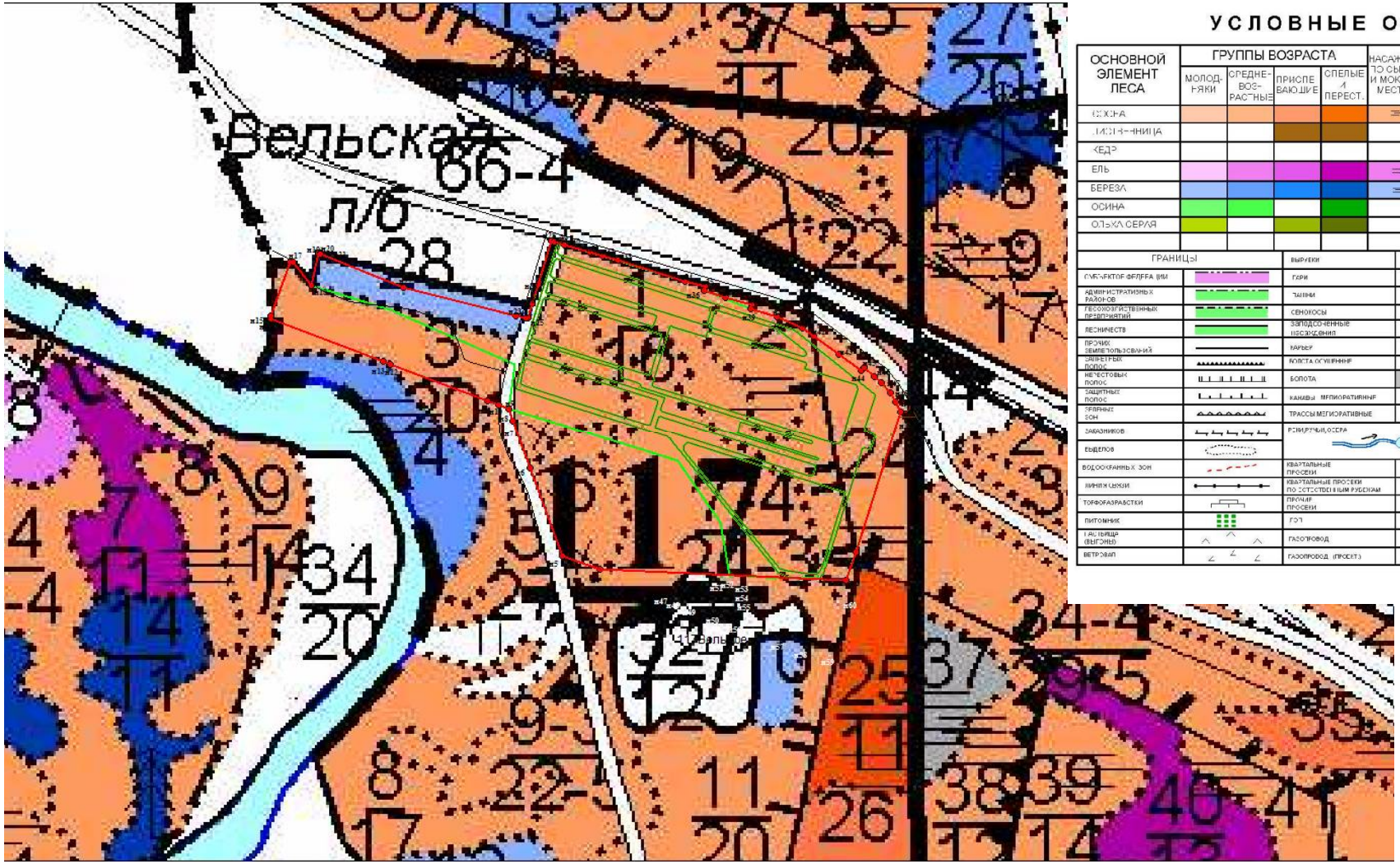
- граница муниципального образования,

:4299:ЗУ1 - обозначение образуемого участка

29:01:220101:45 – кадастровый номер, земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- границы зон с особыми условиями использования территории

Чертеж границ участкового лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



- граница образуемого земельного (лесного) участка

- граница земельного (лесного) участка под эксплуатацию объекта

Схема расположения элементов планировочной структуры

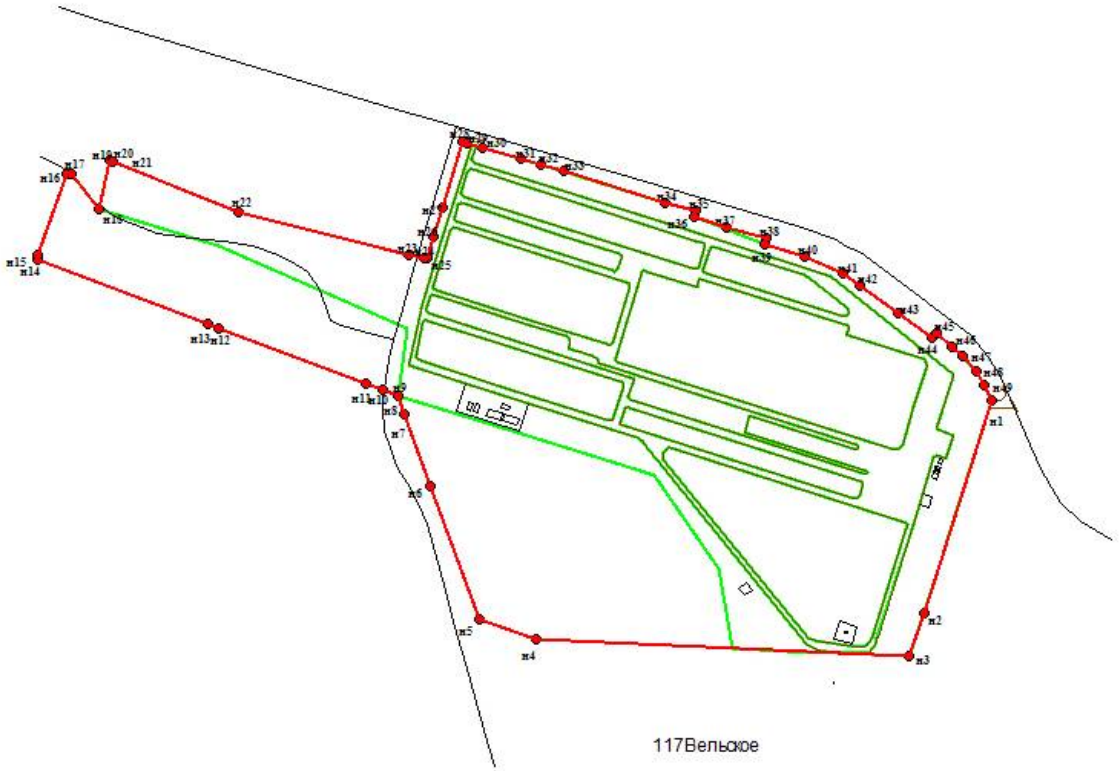
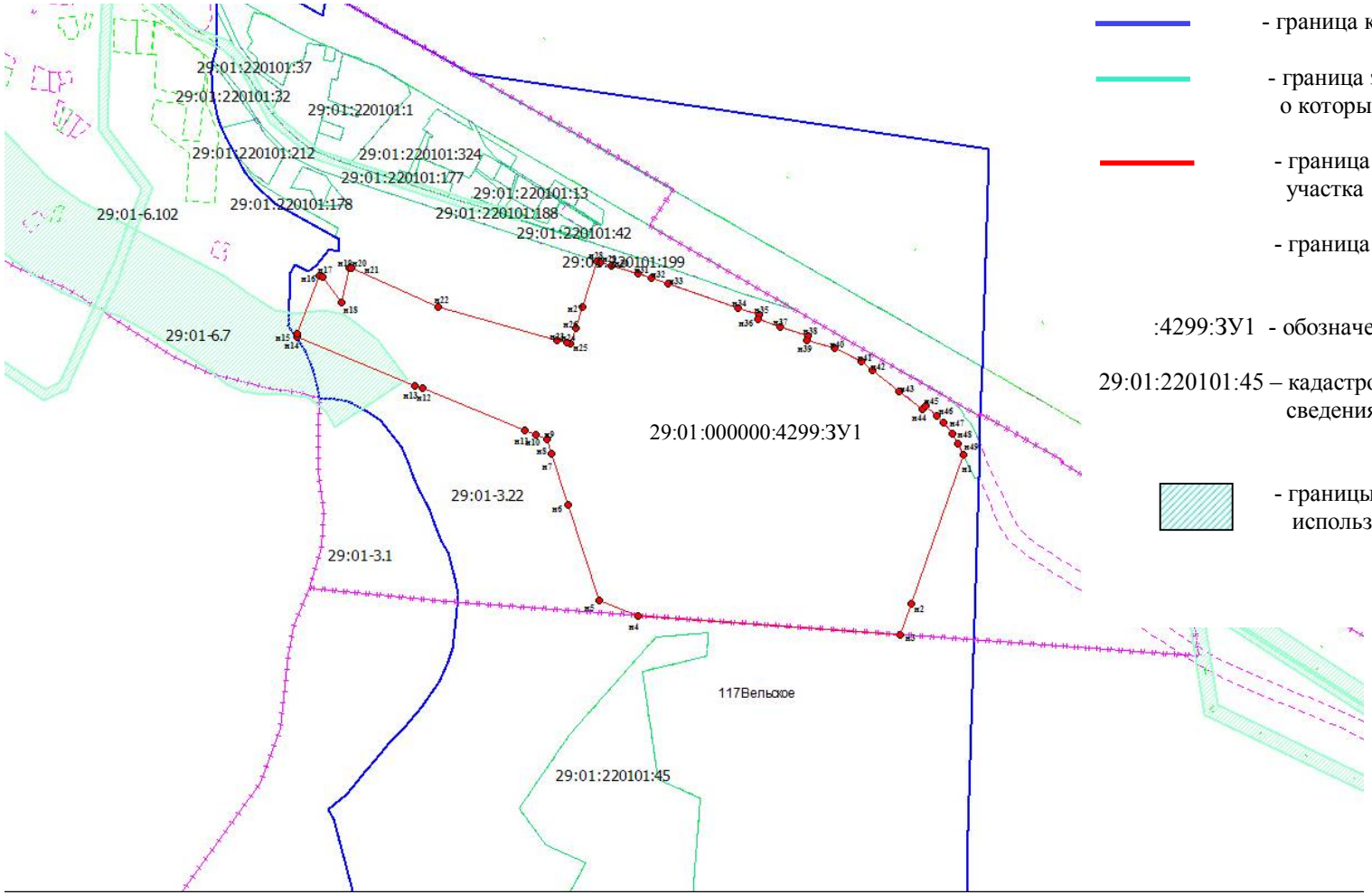


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Условные знаки и обозначения

- граница кадастрового квартала

- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- граница образуемого земельного (лесного) участка

- граница муниципального образования,

:4299:ЗУ1 - обозначение образуемого участка

29:01:220101:45 – кадастровый номер, земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- границы зон с особыми условиями использования территории

Согласовано:

Заместитель министра – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области

_____ С.Ю. Строганова
«16» декабря 2020 года

Утверждаю:

Исполняющий обязанности главы муниципального образования «Вельское»

_____ Д.В. Ежов
«22» декабря 2020 года

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории муниципального образования «Вельское» вблизи станции Вага, в северо-западной части кадастрового квартала 29:01:220101, площадью 49.5 га.

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории муниципального образования «Вельское» вблизи станции Вага в северо-западной части кадастрового квартала 29:01:220101 площадью 49,5 га.

2. Технический Заказчик

Администрация муниципального образования «Вельское», адрес: 165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д.33.

3. Разработчик документа (документации)

Определяется инвестором проекта.

4. Основание для разработки документа (документации)

Заявление общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческое предприятие «Титан» от 27.07.2020 № 2322 о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Вельское» вблизи станции Вага в северо-западной части кадастрового квартала 29:01:220101 площадью 49,5 га.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Территория для подготовки документации по планировке территории расположена в кадастровом квартале 29:01:220101, на землях лесного фонда по адресу: Архангельская область, Вельский район, Вельское участковое лесничество, квартал 117, части выделов 1, 2, 3, 6, 7, 11, 24, 28, 31, 32.

Разработка документации по планировке территории осуществляется с целью постановки на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства – ж/д пути и а/м дорога на участке земель лесного фонда.

Общая площадь для развития территории – 49.5 га.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.

Транспортная и инженерная инфраструктура территории не сформирована.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов документа территориального планирования, документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект планировки территории муниципального образования «Вельское» в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, вблизи станции Вага (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе:

1) основной части, которая подлежит утверждению;

2) материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии);

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Вельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального

строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания территории муниципального образования «Вельское» в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, вблизи станции Вага (далее по тексту – проект межевания территории) подготовить в составе:

1) основной части, которая подлежит утверждению;

2) материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии);

5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект планировки и проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 1 (одном) экземпляре.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Подготовку документации по планировке территории осуществить на основании документов территориального планирования, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Документацию по планировке территории надлежит согласовать с:

администрацией муниципального образования «Вельское»;

министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Архангельской области и органов местного самоуправления Архангельской области.

10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с:

требованиями градостроительного законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Законом Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

Генеральным планом муниципального образования «Вельское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 03.06.2014 № 151;

проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Вельское» (распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.06.2020 № 170-р «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области»);

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 23.09.2014 № 169;

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Вельское».

11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких изысканий требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

В случае необходимости инженерные изыскания (инженерно-геологические, инженерно-геодезические) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», с учетом требований СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

12. Порядок проведения согласования документации

1. Проверка документации по планировке территории осуществляется администрацией муниципального образования «Вельское» в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. До представления документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Вельское» разработчик документации проводит согласование проекта с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

3. Разработчик документации по планировке территории рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе ее согласования, дорабатывает

обсуждениях (в случае наличия замечаний или предложений), готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений.

4. Согласованная с заинтересованными органами и лицами в установленном законодательством порядке и прошедшая публичные слушания или общественные обсуждения документация по планировке территории подлежит утверждению Главой муниципального образования «Вельское».

Доработка документации по планировке территории по результатам рассмотрения администрацией муниципального образования «Вельское», заинтересованных органов, лиц и на публичных слушаниях или общественных обсуждений, в случае наличия замечаний (предложений), осуществляется разработчиком документации без дополнительной оплаты.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Вельское" и Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Вельское», утвержденным решением 20 сессии Совета депутатов МО «Вельское» от 13 июля 2018 года № 155.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. На всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории (при наличии).

14. Иные требования и условия

1. В случае проведения публичных слушаний технический заказчик подготавливает текст основного доклада для проведения публичных слушаний и обеспечивает выступление на публичных слушаниях.

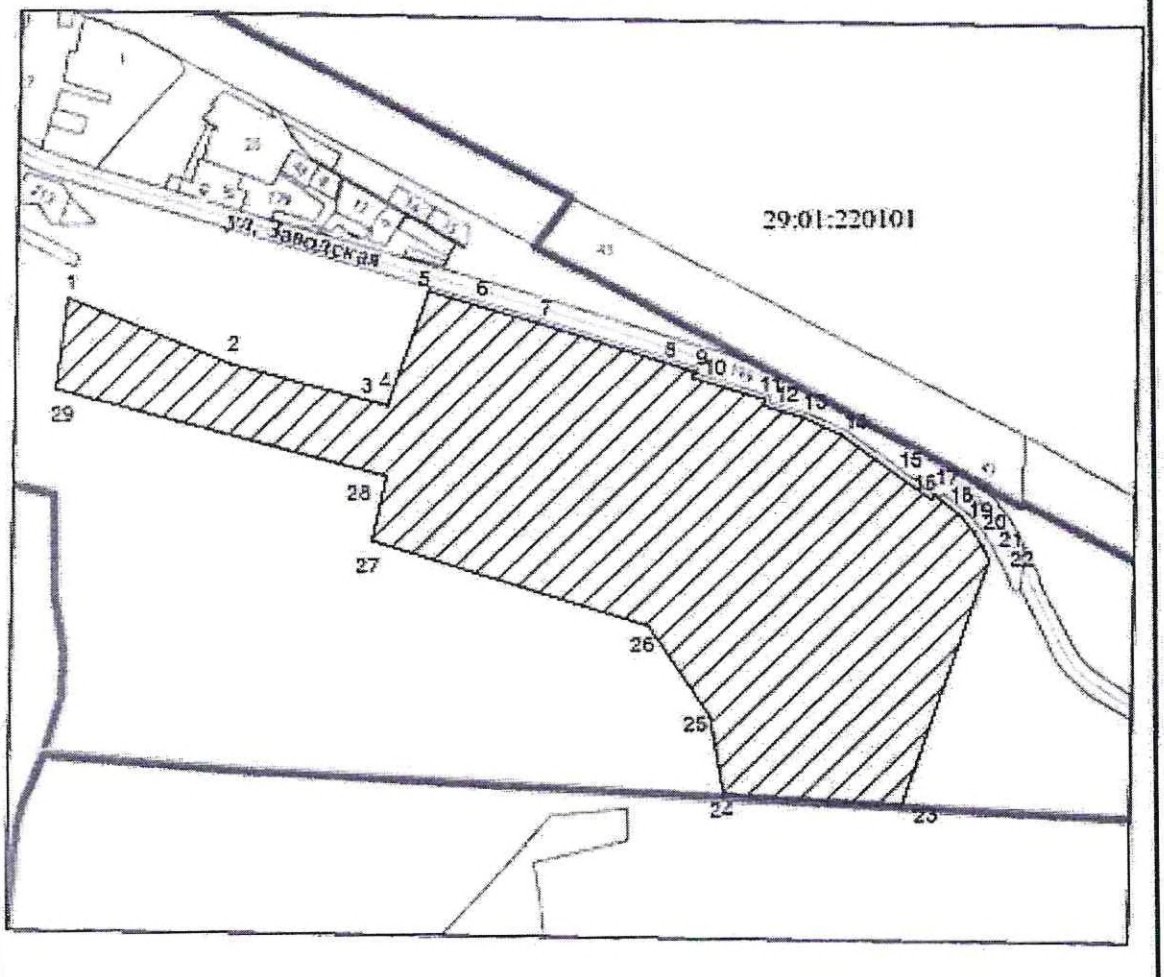
2. Изменения в настоящее задание оформляются дополнительным соглашением и утверждаются заказчиком.

3. Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

От органов архитектуры
и градостроительства:
Отдел градостроительства и архитектуры
администрации МО «Вельское» _____ А.В. Тетерин

«02» декабря 2020 г.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- границы территории для подготовки проекта по межеванию территории.

- граница муниципального образования "Вельское"

Формат А4