**Как подать запрос и получить сведения из ЕГРН через Портал Росреестра**

Каждый день в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Кадастровая палата) поступает большое количество запросов от заявителей о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), направленных посредством почтового отправления или принятых в Многофункциональных центрах.

И многие не знают, что сведения из ЕГРН можно запросить в электронном виде через официальный сайт Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) и это займет намного меньше времени, чем ожидание в очереди или направление запросов почтой.

Сведения из ЕГРН, запрошенные в электронном виде, имеют такую же юридическую силу, как и сведения, выдаваемые в бумажном виде, и обязательны к приему и рассмотрению во всех учреждениях и организациях.

Для того чтобы подать запрос, не выходя из дома или с работы, необходимо воспользоваться разделом «Государственные услуги» на Портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

В данном разделе реализована возможность запросить сведения из ЕГРН в виде:

* выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
* выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
* выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
* выписки о переходе прав на объект недвижимого имущества;
* выписки о содержании правоустанавливающего документа;
* кадастрового плана территории.

После выбора вида запрашиваемых сведений, необходимо пошагово заполнить предлагаемую форму запроса, прикрепить образы документов, при необходимости осуществить оплату за предоставление сведений и отправить запрос в работу.

Размер платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронном виде значительно ниже, чем в бумажном виде. Так, например, размер платы за предоставление сведений в виде кадастрового плана территории:

* для физических лиц в бумажном виде составляет 1500 руб., в электронном виде - 300 руб.;
* для юридических лиц в бумажном виде составляет 4500 руб., в электронном виде - 600 руб.

Обращаем внимание, что при оформлении запроса о предоставлении сведений из ЕГРН ограниченного доступа, к таким относятся сведения в виде выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости и выписки о содержании правоустанавливающего документа, физическим и юридическим лицам необходимо заверить данный запрос усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителя.

Органам власти и иным органам, которым сведения из ЕГРН предоставляются на безвозмездной основе, необходимо заверять запрос УКЭП заявителя, при запросе любых сведений из ЕГРН в электронном виде.

Важным отличием при подаче запроса в электронном виде является возможность в любое время проконтролировать статус зарегистрированного запроса на Портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) в разделе «Сервисы» - «Проверка исполнения запроса (заявления)».

Таким образом, выбирая электронный вид государственных услуг на Портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)), можно экономить время, деньги и осуществлять контроль за исполнением заявок.

В случае необходимости получения более подробной информации о предоставлении сведений из ЕГРН рекомендуем обращаться либо в офис Кадастровой палаты в г. Архангельске (телефоны 8 (8182) 28-60-49, 21-56-90), либо в Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по телефону   
8-800-100-34-34 (в круглосуточном режиме, звонок бесплатный), либо воспользоваться официальным сайтом Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).