**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава городского поселения «Вельское»**

**Вельского муниципального района**

**Архангельской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Ежов**

09 сентября 2022 года

**Администрация городского поселения «Вельское»**

**Вельского муниципального района Архангельской области**

**(Администрация муниципального образования «Вельское»)**

**сообщает о проведении 13 октября 2022 года аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества находящегося в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района**

**Архангельской области**

**I. Общие положения.**

**1. Основание проведения аукциона по продаже муниципального имущества:** Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решение Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области №25 от 07 декабря 2021 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2022 год» и Решение Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вельское» на 2022 год» № 60 от 07 июня 2022 года, Решение Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вельское» на 2022 год» № 65 от 06 сентября 2022 года, Распоряжение администрации муниципального образования «Вельское» №205-р от 06 сентября 2022 года «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества».

**2.** **Собственник выставляемого на торги имущества** – городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

**3. Организатор продажи (продавец)** – администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

**4. Форма продажи (способ приватизации) –** аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

Аукцион проводится: на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Регламента электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**5. Дата начала приема заявок** – 13 сентября 2022 года

**6. Дата окончания приема заявок** – 10 октября 2022 года

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, http://utp.sberbank-ast.ru, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. (время Московское).

**7. Дата определения участников аукциона –** 11 октября 2022 года

**8. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене   
от участников аукциона)** 13 октября 2022 года в 10 часов 00 минут.

На Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции.

**9. Подведение итогов аукциона:** осуществляется в день его проведения,   
13 октября 2022 года.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении аукционов, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, а также в администрации муниципального образования «Вельское» по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д.33, кабинет № 6, Телефон для справок: (81836) 6-14-84, и на сайтах в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.мо-вельское.рф](http://www.мо-вельское.рф) в разделе «Аукционы».

**II. Описание имущества, находящегося в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, выставляемого на торги в электронной форме):**

**Лот № 1:** Здание котельной, кадастровый номер 29:01:190204:274, назначение: котельная, этажность: 1, общей площадью 649 кв.м., по адресу: Архангельская область, р-н. Вельский, д. Плесовская, ул. Нагорная, д. 1А, с земельным участком, кадастровый номер 29:01:190205:418, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, площадью 3289 кв.м., по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, д. Плесовская, ул. Нагорная, д. 1а.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) имущества: через здание проложены транзитные сети водоснабжения. Обеспечить беспрепятственный доступ работников - представителей эксплуатирующей организации к данным сетям или вынести за счет покупателя данные сети за территорию здания.

Сведения о техническом состоянии продаваемого имущества: общее состояние имущества характеризируется как удовлетворительное, требующее ремонта. В здании находиться списанное тепловое имущество, требующее демонтажа также за счет будущего собственника здания.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества** – торги проводятся впервые.

Начальная (минимальная) цена продажи имущества – согласно отчета об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 546-Н/2022 от 20 июля 2022 года в размере 1 447 000,00 рублей (С учетом НДС), в том числе:

- за здание котельной – 1321000,00 рублей (С учетом НДС – 20% от суммы – 264200,00 рублей);

- за земельный участок – 126000,00 рублей (Без НДС).

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи имущества – 72 350,00 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе 20 % от начальной цены продажи имущества – 289 400,00 рублей.

**III. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Покупателя.

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Площадки (далее УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

**IV. Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы:

***Юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляет копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов, оформленных надлежащим образом.

**Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа:** Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в продаже на аукционе(ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам *(т.е. банковский день и рабочий день).*

#### **В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты** [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru)**с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).**

**Задаток должен поступить не позднее 10 октября 2022 года включительно.**

Задаток возвращается:

- участникам, за исключения победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе по продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва претендентом заявки, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенным к участию в аукционе по продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**V. Порядок регистрации Пользователя в качестве Претендента (Участника)**

Доступ к закрытой части предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в торгах и проведении торгов (далее Порядок) представлен ниже.

1. Для регистрации в Торговой секции (далее ТС) Пользователь должен быть зарегистрирован на УТП в соответствии с Регламентом УТП

2. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать Пользователь, зарегистрированный на УТП с Электронной подписью (далее – ЭП), являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

3.Регистрация Пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

4.Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Участник (Аукционы СРЗ)» вправе подать только Пользователь, являющийся физическим лицом, зарегистрированный на УТП без ЭП в порядке, установленном Регламентом УТП.

5. Регистрация Пользователя в ТС в качестве Участника аукционов СРЗ производится автоматически после направления оператору формы заявления.

**VI. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах**

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично претендентом в ТС, либо представителем претендента, зарегистрированного в ТС, из Личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП претендента.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные информационным сообщением и (или) документацией о торгах файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором вместе с заявкой организатору процедуры после окончания приема заявок.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

***Заявка не может быть принята оператором в случаях:***

а) отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

б) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП АО «Сбербанка-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС, для отдельных способов торгов.

В случае если система не принимает заявку, оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором). В случае отзыва заявки претендентом до формирования протокола об определении участников, оператор прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете организатора процедуры.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных претендентами заявок до направления их в Личный кабинет организатора процедуры (в случае, если направление поданных претендентами заявок в Личный кабинет организатора процедуры предусмотрено способом торгов).

**Представитель претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:**

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора осуществляется представителем претендента до подачи заявки (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора).

Во всем остальном, действия представителя претендента в ТС аналогичны действиям претендента, действующего в ТС лично.

**VII. Порядок определения участников аукциона. Порядок проведения аукциона.**

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:***

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным   
в Информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанный в настоящем Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке   
АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона, путём последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме, который не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

***Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.***

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

***Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:***

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**VIII. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно (за вычетом суммы ранее уплаченного задатка) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в порядке, установленном договором купли-продажи Объекта.

**IX. Переход права собственности на имущество**

Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный продавцом и покупателем.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

**X. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 – Примерная форма заявки

Приложение № 2 – Проект договора купли-продажи

Организатору аукциона:

**в Администрацию городского поселения «Вельское»**

по адресу: 165 150, Архангельская область,

Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, паспортные данные, адрес места регистрации (проживания) –для физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, паспортные данные, адрес места регистрации (проживания) - для индивидуального предпринимателя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический (почтовый) адрес, ФИО руководителя, действующего на основании решения о назначении или о его избрании,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или ФИО представителя претендента, действующего на основании доверенности (дата, №), документ, удостоверяющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

личность представителя

именуемый далее– «Претендент», принимая решение об участии в аукционе проводимого **«\_\_» \_\_\_\_ 2022 года** по продаже муниципального имущества: **Лот №1:** ОПИСЬ ЛОТА обязуется:

1). Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585, с последующими дополнениями и изменениями.

2). В случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, заключить договор купли - продажи в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3). В случае признания победителем аукциона и моего отказа или уклонения от подписания протокола с организаторами аукциона либо отказа от заключения договора купли - продажи, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

4). Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем правильность всех предоставленных данных и прикладываемых к ним документов, в соответствии с требованием аукционной документации.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117587;fld=134) №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

(дата подачи заявки)

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г.Вельск, Архангельской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года

Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в лице главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Ежова Дмитрия Владимировича действующего на основании Устава городского поселения «Вельское», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Наименование юр.лица, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, или ФИО и данные физ.лица именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии Федеральнымзаконом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном рынке», по результатам проведения электронного аукциона, заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Лот № 1:** Здание котельной, кадастровый номер 29:01:190204:274, назначение: котельная, этажность: 1, общей площадью 649 кв.м., по адресу: Архангельская область, р-н. Вельский, д. Плесовская, ул. Нагорная, д. 1А, с земельным участком, кадастровый номер 29:01:190205:418, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, площадью 3289 кв.м., по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, д. Плесовская, ул. Нагорная, д. 1а.

1.2. Здание котельной, кадастровый номер 29:01:190204:274, назначение: котельная, этажность: 1, общей площадью 649 кв.м., по адресу: Архангельская область, р-н. Вельский, д. Плесовская, ул. Нагорная, д. 1А, с земельным участком, кадастровый номер 29:01:190205:418, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, площадью 3289 кв.м., по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, д. Плесовская, ул. Нагорная, д. 1а принадлежит Продавцу на праве собственности – Собственность № дата года – земельный участок и Собственность № дата – Здание.

1.3. Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) имущества: через здание проложены транзитные сети водоснабжения. Обеспечить беспрепятственный доступ работников - представителей эксплуатирующей организации к данным сетям или вынести за счет покупателя данные сети за территорию здания.

1.4. Сведения о техническом состоянии продаваемого имущества: общее состояние имущества характеризируется как удовлетворительное, требующее ремонта. В здании находиться списанное тепловое имущество, требующее демонтажа также за счет будущего собственника здания.

1.5. Продавец представил Покупателю все документы и информацию, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества на момент заключения настоящего Договора.

1.6. Покупатель удовлетворен качественным и количественным состоянием получаемого Имущества, с которым ознакомлен, в связи с чем претензий к Продавцу не имеет.

1.7. Продавец гарантирует, что является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1. **Стоимость и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Имущества в соответствии с протоколом о результатах проведения аукциона по продаже муниципального имущества (извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года, составляет Сумма (прописью) рублей 00 копеек (Без НДС), в том числе:

- сумма рублей – за здание котельной, с учетом внесенного задатка составляет сумма;

- сумма рублей – за земельный участок.

НДС исчисляется и уплачивается Покупателем самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.2. Стоимость Имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, является фиксированной и изменению не подлежит.

2.3. Стоимость Имущества, указанная в пункте 2.1. договора, должна поступить от Покупателя единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи исключительно полностью в бюджет МО «Вельское».

2.4.  Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет, указанный «Продавцом»:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское»), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; Код ОКТМО 11605101, кор/счет №40102810045370000016, р/счет №03100643000000012400 банк получателя Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск;

КБК 78611402053130000410 - перечисляется стоимость за здание котельной;

КБК 78611406025130000430 - перечисляется стоимость за земельный участок.

В назначении платежа указывается: «Оплата стоимости имущества согласно договора купли-продажи номер и дата.)».

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на указанный счет Продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю согласно подписанного акта приема-передачи.

3.3.  Риск порчи, утраты и гибели Имущества переходит на Покупателя в момент подписания акта приема-передачи Имущества.

**4. Обязанности сторон**

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1.Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества, в порядке, в сроки и размере, установленные настоящим договором.

4.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней.

4.2.3. Нести с момента подписания акта приема-передачи Имущества бремя содержания, а также все риски порчи, утраты и гибели Имущества.

**5. Право собственности**

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя в соответствии со ст.551 Гражданского Кодекса Российской Федерации с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты в Вельском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За несвоевременную оплату Имущества Покупателем, Продавец производит начисление пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

6.2. За несоблюдение сроков передачи Имущества Продавцом, Покупатель производит начисление пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

6.3. В иных случаях нарушения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

7.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

7.2.1. Отказ Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 4.2.1, или 4.2.2. настоящего договора, либо их существенное нарушение.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе одной из сторон в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Содержание статей 178, 179, 450, 550, 554, 555, 556, параграфов 1, 7 главы 30 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонами понятно.

8.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**9. Приложения к договору**

Приложение №1 – Акт приема-передачи имущества.

**10. Адреса, реквизиты, подписи сторон:**

Продавец:

**Администрация городского поселения «Вельское», Вельского муниципального района Архангельской области:** ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, БИК 011117401, Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, Р/с:03231643116051012400, К/с:40102810045370000016, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское»). Тел.8(81836) 6-00-82

**Глава городского поселения «Вельское»**

**Вельского муниципального района**

**Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Ежов**

**Покупатель:**

Данные юридического или физического лица

Должность Подпись Расшифровка подписи

Приложение №1

к договору купли-продажи

№ и ДАТА

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

г.Вельск, Архангельской области ДАТА года

Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в лице главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Ежова Дмитрия Владимировича действующего на основании Устава городского поселения «Вельское», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Наименование юр.лица, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, или ФИО и данные физ.лица именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

1. Настоящий акт составлен во исполнение договора купли-продажи № и дата.

2. Продавец передал, а Покупатель принял следующее муниципальное имущество, именуемое далее «Имущество»: Здание котельной, кадастровый номер 29:01:190204:274, назначение: котельная, этажность: 1, общей площадью 649 кв.м., по адресу: Архангельская область, р-н. Вельский, д. Плесовская, ул. Нагорная, д. 1А, с земельным участком, кадастровый номер 29:01:190205:418, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, площадью 3289 кв.м., по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, д. Плесовская, ул. Нагорная, д. 1а.

3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передал Покупателю полный пакет надлежащей документации, касающейся передаваемого Имущества и ключи от входной двери.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по договору выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Покупатель принимает Имущество в собственность.

**Реквизиты, подписи сторон:**

Продавец:

**Администрация городского поселения «Вельское», Вельского муниципального района Архангельской области:** ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, БИК 011117401, Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, Р/с:03231643116051012400, К/с:40102810045370000016, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское»). Тел.8(81836) 6-00-82

**Глава городского поселения «Вельское»**

**Вельского муниципального района**

**Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Ежов**

**Покупатель:**

Данные юридического или физического лица

Должность Подпись Расшифровка подписи