# ИЗВЕЩЕНИЕ

# О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ «19» ИЮЛЯ 2018 ГОДА

**Администрация муниципального образования «Вельское»** (далее- организатор аукциона) проводит аукцион по продаже муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вельское.

**Форма торгов:** аукцион, проводитсяоткрытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Адрес организатора аукциона**:  165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, телефон / факс 8(81836) 6-00-82. E-mail: org\_adm@mail.ru.

**Контактные лица:** Цыпнятов Игорь Александрович, Добош Николай Иванович. Телефон для справок: 8 (81836) 6-31-61, **6-14-84.**

Основание проведения аукциона: Решение Совета депутатов муниципального образования «Вельское» №126 от 26.12.2017 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального собственности муниципального образования «Вельское» на 2018 год», распоряжение администрации муниципального образования «Вельское» № 375-р от 06 июня 2018 года «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества».

Предмет аукциона: Продажа муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вельское:

**Лот № 1:** Часть здания котельной, кадастровый номер 29:01:190147:107, назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадью 329,6 кв.м, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная, д.73, с земельным участком, кадастровый номер 29:01:190147:110, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания части здания котельной, площадью 751,0 кв.м., по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная, д.73.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) имущества: через здание проходят транзитные трубопроводы теплоснабжения и холодного водоснабжения, вдоль наружной стены проходит транзитная труба газопровода среднего давления, в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, теплоснабжения и водоснабжения здание котельной с земельным участком обременены правом беспрепятственного и безвозмездного доступа эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания данных объектов инженерной инфраструктуры;

Сведения о техническом состоянии продаваемого имущества: общее состояние части здания котельной характеризуется как неудовлетворительное, не эксплуатировалось длительный период времени, заброшено; кровля- рулонная, имеются повреждения, разрывы, разрушение слоев покрытия и повреждения обрешетки; перекрытия- железобетонные, наблюдаются трещины в плитах, смещение плит относительно друг друга по высоте; полы- бетонные и дощатые, наблюдаются трещины, сношенность и наличие гнили; оконные и дверные проемы- наблюдается коробление дверных полотен, двери отсутствуют, наблюдается гниль оконных рам, остекление отсутствует; стены и перегородки- кирпичные оштукатуренные, наблюдается ослабление кладки, трещины, отслоение и отпадение штукатурки; фундамент- бетонный ленточный, наблюдаются трещины и осадка. Внутри объекта и близлежащая территория захламлены различным мусором, парковки нет, вблизи объекта находится блочная газовая котельная.

Начальная (минимальная) цена продажи имущества – согласно отчета об определении рыночной стоимости № 05/18-310 от 23 мая 2018года составляет 469 472рублей (Без НДС).

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи имущества- 23 473,60 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе 20 % от начальной цены продажи имущества – 93 894,40 рублей.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от «06» июня 2018 года № 375-р.

**Задаток вносится в срок** **по «16» июля 2018 года** по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет №40302810900003000118 в Отделение Архангельск г.Архангельск. Текст «Задаток на участие в аукционе по продаже мун. имущества: часть здания котельной с земельным участком, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная, д.73».

**Осмотр объектов аукциона:** проводится в присутствии представителя организатора аукциона ежедневно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.00 ч. до 17.00 ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00 ч., с даты размещения на официальном сайте до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Требования к участникам аукциона, к заявке и прилагаемым документам**: в настоящем аукционе может принять участие любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178 – ФЗ от 21.12.2001 г.

Заявка на участие в торгах представляется Претендентом (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок, указанный в извещении о проведении аукциона. Заявка составляется в двух экземплярах, оформляется на русском языке в письменном виде и скрепляется подписью, печатью Претендента. Один экземпляр остается у Организатора торгов, другой возвращается Претенденту с указанием даты и времени, номера регистрации заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В состав заявки входят следующие документы:

1). Заявка (Форма № 1 аукционной документации).

2). Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в размере 20% начальной цены продажи муниципального имущества.

3). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Претенденты - физические лица

-предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют заверенные копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют к заявке:

-заверенные копии учредительных документов (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица, Устав, выписка из ЕГРЮЛ);

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Претенденты - индивидуальные предприниматели:

- предъявляют заверенные копии документов индивидуального предпринимателя (свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРИП).

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе (в электронном виде) организатором аукциона начиная **с «18» июня 2018 года по «16» июля 2018 года,**  по адресу организатора аукциона в кабинете №6, с понедельника по пятницу с 08.00ч. до 17.00ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00ч. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте муниципального образования «Вельское»- www.[мовельское.рф](http://xn--b1agatedoez3i.xn--p1ai/) и в газете «Наш ВЕЛЬСК».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место начала и окончания приема заявок** **на участие в аукционе**: **с «18» июня 2018 года по «16» июля 2018 года,** с понедельника по пятницу с 08.00 ч. до 17.00 ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00ч., по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33, каб.№6.

**Дата, время и место рассмотрения заявок, признания претендентов участниками аукциона**: рассмотрение поступивших заявок аукционной комиссией состоится **«17» июля 2018 года в 11.00ч.** в здании администрации МО «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33, каб.10.

**Дата, время и место проведения аукциона:** аукцион состоится в здании администрации МО «Вельское**» «19» июля 2018 года** **в 11.00 ч.,** по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Советская, д.33, каб.10.

**Критерии определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Заключение договора купли-продажи с победителем:** По результатам аукциона организатор аукциона (продавец) и победитель аукциона (покупатель) заключают договор купли-продажи в течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178 – ФЗ от 21.12.2001 г.

**Сведения о предыдущих торгах:** Предыдущий аукцион был назначен на 26 мая 2017 года. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявителей.