

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 464
ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА**

г. Вельск

Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области».

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в целях определения порядка осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

УТВЕРЖДЕН

*постановлением городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района Архангельской области
от 25 декабря 2023 № 464*

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ПО НАЗНАЧЕНИЮ И СОХРАННОСТЬЮ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Положение).

1.2. Основными задачами контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – муниципальное имущество) являются:

- достоверное определение фактического наличия муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного гражданам или организациям на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение;

- повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходности от его коммерческого использования;

- изменение и уточнение сведений Реестра имущества муниципальной собственности;

- выявление фактов нарушения действующего законодательства, регулирующего порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, и установление лиц, допустивших такие нарушения, а также обращение в правоохранительные органы и суд с целью защиты публичных интересов муниципального образования;

- выявление фактов самовольного использования муниципального имущества или использования без документов, удостоверяющих права пользования муниципальным имуществом, оформленных в установленном порядке.

1.3. Контролю подлежит следующее муниципальное имущество:

- имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на праве оперативного управления;

- имущество, переданное на законных основаниях юридическим или физическим лицам во временное владение, пользование и распоряжение (без перехода к ним права собственности на это имущество), а также в залог или обремененное другим способом.

1.4. Действия по контролю за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – отдел).

2. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

2.1. Отдел осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества в плановом и внеплановом порядке.

2.2. Плановый контроль осуществляется в соответствии с ежегодным планом проверок фактического наличия, и использования муниципального имущества. План проверок на год утверждается постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – администрация округа) до 31 декабря предшествующего года, за исключением первого года работы ведомственного контроля.

2.3. Внеплановый контроль осуществляется в обязательном порядке:

- при установлении фактов хищений, злоупотреблений, порчи имущества или получением отделом сведений о самовольном захвате муниципального имущества;

- в случае стихийных бедствий, пожара, аварий и других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями, повлекших нанесение ущерба муниципальному имуществу;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.4. Проверки проводятся в форме документальных проверок и (или) выездных проверок.

Документальные проверки в отношении имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями проводятся ежегодно посредством представления указанными юридическими лицами в отдел установленных форм и отчетности.

Для осуществления выездных проверок фактического наличия имущества отдел может образовывать инвентаризационные комиссии с привлечением сотрудников структурных подразделений администрации округа.

2.5. При осуществлении контроля в форме документальной проверки за использованием муниципального имущества, отдел:

- проводит сверку данных об имуществе, содержащихся в документах, представленных балансодержателем имущества, со сведениями об этом имуществе, имеющимися в Реестре имущества муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, на их соответствие друг другу;

- при необходимости запрашивает дополнительные сведения с целью уточнения данных об объектах имущества и их обременениях;

- при выявлении в ходе анализа представленных документов нарушений порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, неточностей и искажений обязывает руководителя балансодержателя имущества дать письменное объяснение по сложившимся обстоятельствам.

2.6. При осуществлении контроля в форме выездной проверки отдел и инвентаризационная комиссия, в случае её создания:

- знакомятся с фактическим наличием, состоянием и порядком использования объекта имущества путем обязательного его осмотра;

- проверяют наличие иных пользователей (арендаторов, ссудополучателей) объекта муниципального имущества и наличие должным образом оформленных документов, подтверждающих право третьих лиц пользоваться этим имуществом;

- запрашивают и получают объяснения руководства балансодержателя имущества о характере использования объекта муниципального имущества с целью выявления неиспользуемого или используемого не по назначению имущества;

- оформляет акт проверки.

Во время проведения мероприятий по контролю уполномоченные лица,

осуществляющие проверку не должны вмешиваться в оперативную и хозяйствующую деятельность проверяемой организации.

По окончании мероприятия по контролю акт проверки представляется для ознакомления руководителю балансодержателя имущества под роспись. В случае несогласия с выводами, изложенными в акте, руководитель балансодержателя имущества в 10-дневный срок представляет в отдел возражения на акт по изложенным выводам. При отказе руководителя балансодержателя имущества от визирования акта на нем делается соответствующая запись, после чего акт направляется заказным письмом в адрес проверяемого балансодержателя имущества.

По окончании проверки отдел вносит, при наличии оснований, соответствующие изменения и дополнения в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Реестре имущества муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Оценка эффективности использования муниципального имущества балансодержателя имущества осуществляется по следующим критериям:

- наличие технической инвентаризации на объекты недвижимого имущества;
- наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости, закрепленные за предприятием;
- наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, закрепленные за предприятием, а также под объектами недвижимости;
- использование закрепленного имущества по целевому назначению и проведение мер по его сохранности;
- наличие свободного, неиспользуемого имущества и размер доходов от его сдачи в аренду.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Сотрудники отдела, осуществляющие фактические проверки, несут персональную ответственность за полноту и соответствие данных о муниципальном имуществе, отражаемых в акте проверки, данным, содержащимся в документации, представленной балансодержателем имущества.

4.2. Отказ или уклонение должностных лиц балансодержателя имущества от своевременного представления в отдел запрашиваемой им документации, а также представление ложных или неполных сведений о муниципальном имуществе влекут за собой ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.3. При обнаружении в ходе проведения мероприятия по контролю нарушений действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области эти нарушения фиксируются в акте, с рекомендациями руководителю организации устранить выявленные нарушения в установленный срок, с предоставлением информации об устранении нарушений в отдел.

4.4. При выявлении нарушений действующего законодательства, повлекших нанесение ущерба муниципальному имуществу, отдел направляет главе городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области акт проверки, материалы проверки с предложением по привлечению к ответственности лиц в установленном законом порядке, допустивших эти нарушения.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского поселения «Вельское» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможном предоставлении на праве собственности земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, ул. Коммунальная, площадью 600 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи указанного земельного участка.

Заявления предоставляются заявителем (представителем заявителя) лично в администрацию МО «Вельское» по адресу: г. Вельск, ул. Революционная, 65а, пн.-чт. – с 08.30 до 17.00, пт. – с 08.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00 (Тел: 6-32-25 – отдел по управлению земельными ресурсами).

Дата окончания приема заявлений – **13 апреля 2024 г.**

Приём граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ведётся в отделе по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Вельское» г. Вельск, ул. Революционная, 65а, каб. № 408 (пн.-чт. – с 08.30 до 17.00, пт. – с 08.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00, тел. 6-32-25).

РЕШЕНИЕ № 202 ОТ 14 МАРТА 2024 ГОДА

О согласовании ликвидации муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление».

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 8 ноября 2022 г. № 82, руководствуясь Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **РЕШАЕТ:**

1. Согласовать ликвидацию муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление» (юридический адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, ул. Нечаевского, д. 3).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

РЕШЕНИЕ № 203 ОТ 14 МАРТА 2024 ГОДА

О согласовании создания муниципального автономного учреждения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральным законом «О защите конкуренции», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 8 ноября 2022 г. № 82, руководствуясь Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **РЕШАЕТ:**

1. Согласовать создание муниципального автономного учреждения (юридический адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, ул. Нечаевского, д. 3, пом. 11).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков