

РЕШЕНИЕ № 189 ОТ 5 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области пятого созыва **РЕШАЕТ:**

1. Внести в Устав городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, принятый решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 10.12.2013 № 105 «О принятии Устава муниципального образования «Вельское» в новой редакции», зарегистрированный Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 13.01.2014 за государственным регистрационным номером № RU295081012014001 (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 29.12.2014 № 197; от 23.01.2015 № 201; от 22.12.2015 № 272; от 05.04.2016 № 298; от 20.12.2016 № 34; от 18.04.2017 № 62; от 13.02.2018 № 132, от 26.03.2019 № 207, от 12.11.2019 № 220; от 10.11.2020 № 266; от 23.03.2021 № 295), следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 1 статьи 7 Устава:

– подпункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;»;

– подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории Вельского городского поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории Вельского городского поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории Вельского городского поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов Вельского городского поселения;»;

– дополнить подпунктами 21.1, 21.2 следующего содержания:

«21.1) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участков лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Вельского городского поселения, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Вельского городского поселения;

21.2) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов Вельского городского поселения;»;

– в подпункте 27 слова «использования и охраны» заменить словами «охраны и использования»;

– в подпункте 38 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить;

– в подпункте 40 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

– дополнить подпунктом 41 следующего содержания:

«41) принятие решений и проведение на территории Вельского городского поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.2. Пункт 1 статьи 8 Устава дополнить подпунктами 17, 18 следующего содержания:

«17) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности;

18) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.».

1.3. Статью 9 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Муниципальный контроль.

1. Органы местного самоуправления Вельского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», отраслевыми федеральными законами о видах муниципального контроля, общими требованиями к организации и осуществлению отдельных видов муниципального контроля, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации (при их наличии), положением о виде муниципального контроля, утверждаемого решением Совета депутатов Вельского городского поселения, организуют и осуществляют муниципальный контроль посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2. Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, устанавливается положением о виде муниципального контроля.

3. Муниципальный контроль подлежит осуществлению при наличии в границах Вельского городского поселения объектов соответствующего вида контроля.».

1.4. В статье 11 Устава:

– в пункте 2 слова «главой Вельского городского поселения и» исключить.

1.5. В пункте 5 статьи 17 Устава слова «вступают в силу со дня» заменить словами «вступают в силу после».

1.6. Подпункт 2 пункта 2 статьи 21 Устава изложить в следующей редакции:

«2) вступления в силу решения Архангельского областного суда о неправомерности данного состава депутатов Совета депутатов Вельского городского поселения, в том числе в связи со сложением депутатами своих полномочий;».

1.7. В статье 22 Устава:

– в абзаце первом пункта 4 слово «Председатель» заменить словом «Председателю»;

– в подпункте 1 пункта 4 слова «им своих» исключить;

– пункт 4 дополнить подпунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования;

12) предоставление единовременной денежной выплаты в случае гибели (смерти) или установления инвалидности в связи с исполнением должностных обязанностей, в размере и в порядке, предусмотренных для муниципальных служащих Вельского городского поселения.»;

– пункт 5 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) обеспечение услугами связи.»;

– дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. К депутату Совета депутатов Вельского городского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения

о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

- 1) предупреждение;
- 2) освобождение депутата Совета депутатов Вельского городского поселения от должности в Совете депутатов Вельского городского поселения с лишением права занимать должности в Совете депутатов Вельского городского поселения до прекращения срока его полномочий;
- 3) запрет занимать должности в Совете депутатов Вельского городского поселения до прекращения срока его полномочий;
- 4) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;
- 5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

Порядок принятия решения о применении к депутату мер ответственности, указанных в настоящем пункте, определяется решением Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области в соответствии с законом Архангельской области от 26 ноября 2008 года № 626-31-ОЗ «О противодействии коррупции в Архангельской области.»;

– подпункт 7 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;

– дополнить новым пунктом 10.3 следующего содержания:

«10.3. Полномочия депутата Совета депутатов Вельского городского поселения прекращаются досрочно решением Совета депутатов Вельского городского поселения в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Совета депутатов Вельского городского поселения в течение шести месяцев подряд.».

1.8. В статье 31 Устава:

– дополнить пунктами 5.1, 5.2 следующего содержания:

«5.1. Глава Вельского городского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

5.2. К главе Вельского городского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, может быть применена мера ответственности в виде предупреждения.

Порядок принятия решения о применении к главе Вельского городского поселения меры ответственности, указанной в настоящем пункте, определяется решением Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области в соответствии с законом Архангельской области от 26 ноября 2008

года № 626-31-ОЗ «О противодействии коррупции в Архангельской области.»;

– дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Глава Вельского городского поселения в целях эффективно-го осуществления им своих полномочий за счет средств местного бюджета Вельского городского поселения гарантируются:

- 1) служебное место, соответствующее требованиям охраны труда и обеспечивающее осуществление полномочий в порядке, предусмотренном для муниципальных служащих;
- 2) оплата труда в виде ежемесячного денежного вознаграждения (в фиксированной сумме), увеличенного на районный коэффициент и процентную надбавку за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. Размер ежемесячного денежного вознаграждения главы Вельского городского поселения устанавливается решением Совета депутатов Вельского городского поселения;
- 3) ежегодный оплачиваемый отпуск, продолжительность которого устанавливается законом Архангельской области, предоставляемый в порядке, предусмотренном решением Совета депутатов Вельского городского поселения;
- 4) медицинское обслуживание на условиях обязательного медицинского страхования, предусмотренного для муниципальных служащих;
- 5) обязательное социальное страхование на условиях и в порядке, предусмотренных для муниципальных служащих;
- 6) транспортное обслуживание в форме предоставления служебного автотранспорта или возмещения расходов за использование личного автотранспорта для осуществления своих полномочий в порядке и размерах, установленных решением Совета депутатов Вельского городского поселения;
- 7) обеспечение услугами телефонной и иной связи на условиях, определенных решением Совета депутатов Вельского городского поселения;

8) возмещение расходов, связанных со служебными командировками на условиях и в порядке, предусмотренных для служебных командировок муниципальных служащих Вельского городского поселения;

9) компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования ежегодного оплачиваемого отпуска и обратно один раз в два года на условиях и в порядке, предусмотренных для муниципальных служащих Вельского городского поселения;

10) пенсия за выслугу лет на условиях и в порядке, предусмотренных для муниципальных служащих Вельского городского поселения с учетом особенностей, установленных законом Архангельской области;

11) профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования;

12) предоставление единовременной денежной выплаты в случае гибели (смерти) или установления инвалидности в связи с исполнением должностных обязанностей, в размере и в порядке, предусмотренных для муниципальных служащих Вельского городского поселения.».

1.9. Подпункт 8 пункта 2 статьи 33 Устава изложить в следующей редакции:

«8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.».

1.10. В статье 42 Устава:

– в абзаце 4 пункта 4 слова «главы» и «главе» необходимо заменить словами «выборные должностные лица местного самоуправления» в соответствующем падеже;

– пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Глава Вельского городского поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав Вельского городского поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав Вельского городского поселения в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об уставе Вельского городского поселения, муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав Вельского городского поселения в государственный реестр уставов муниципальных образований Архангельской области.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования после государственной регистрации.

3. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш Вельск» после его государственной регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

5. Совету депутату Вельского городского поселения, главе Вельского городского поселения, администрации Вельского городского поселения привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с принятыми изменениями и дополнениями в Устав Вельского городского поселения.

Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

РЕШЕНИЕ № 195 ОТ 16 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области пятого созыва **РЕШАЕТ:**

1. Внести в Устав городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, принятый решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 10.12.2013 № 105 «О принятии Устава муниципального образования «Вельское» в новой редакции», зарегистрированный Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 13.01.2014 за государственным регистрационным номером RU295081012014001 (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 29.12.2014 № 197; от 23.01.2015 № 201; от 22.12.2015 № 272; от 05.04.2016 № 298; от 20.12.2016 № 34; от 18.04.2017 № 62; от 13.02.2018 № 132, от 26.03.2019 № 207, от 12.11.2019 № 220; от 10.11.2020 № 266; от 23.03.2021 № 295), следующие изменения и дополнения:

1) в пункте 4 статьи 14 Устава слова «обладает правами юридического лица» заменить на слова «не обладает правами юридического лица»;

2) абзац 2 пункта 6 статьи 36 Устава дополнить словами «прокурору района»;

3) статью 37 Устава дополнить пунктами 3 и 4 в следующей редакции:

«3. Заместители главы муниципального образования являются

должностными лицами местного самоуправления муниципального образования, непосредственно обеспечивающими исполнение полномочий главы муниципального образования, и замещают свои должности на срок его полномочий. В случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования заместители главы муниципального образования непосредственно обеспечивают исполнение полномочий исполняющего обязанности главы муниципального образования.

4. Заместители главы муниципального образования подчиняются главе муниципального образования и ответственны перед ним за выполнение порученных задач.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования после государственной регистрации.

3. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш Вельск» после его государственной регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

5. Совету депутату городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, главе городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с принятыми изменениями и дополнениями в Устав городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов

Исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Е.Ю. Ковалев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11 ОТ 22 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

г. Вельск

Об утверждении Положения о сносе самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 55.30 – 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1) положение о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (приложение № 1);

2) положение о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (приложение № 2);

3) состав комиссии по вопросам самовольного строительства

на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (приложение № 3).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Вельское» от 27 июля 2022 № 344 «Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

*Приложение № 1
к постановлению администрации городского поселения
«Вельское» Вельского муниципального района
Архангельской области
от 22.01.2024 № 11*

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, – администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

II. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ, О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ПРИВЕДЕНИИ ЕЕ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ, А ТАКЖЕ ПРИ ОБРАЩЕНИИ В СУД С ИСКОМ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

3. Решения о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями оформляется постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, разработчиком которого является отдел градостроительства и архитектуры (далее – Отдел).

4. Основанием для принятия решений о сносе самовольных построек, о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями является поступление в администрацию городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее

– администрация) от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от отдела по управлению земельными ресурсами Администрации, осуществляющего муниципальный земельный контроль на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При выявлении органами, должностными лицами, государственными учреждениями, указанными в абзаце первом настоящего пункта, на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области самовольных построек, уведомления о выявлении самовольных построек и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, в соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 19.03.2019 № 109/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки», направляются в Администрацию.

5. Администрация в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения рассматривает указанные уведомления и документы и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в отдел по управлению земельными ресурсами Администрации, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

6. Поступившие в Администрацию уведомления и документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения, регистрируются в день поступления и направляются в Отдел для организации работы.

7. Отдел в течение десяти рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, дополнительно запрашивает документы:

– о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

– о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

– о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию в случае, если такое разрешение или акт требуется;

– о правообладателе (застройщике) объекта;
– о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

– о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам;

и направляет копии документов, указанных в пунктах 4 и 7 настоящего Положения всем членам комиссии по вопросам самовольного строительства на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Комиссия).

8. Отдел не позднее двенадцати рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, организует заседание Комиссии.

9. Комиссия организует свою работу в порядке, установленном Положением, утвержденным настоящим постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области. Протокол заседания Комиссии и прилагаемые документы направляются в Отдел или Правовой отдел Администрации в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем заседания Комиссии.

10. По результатам рассмотрения уведомления и документов, указанных в пунктах 4 и 7 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений.

10.1. Поручить Отделу разработать проект постановления Администрации:

1) о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

10.2. Поручить Правовому отделу Администрации обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10.3. Поручить Отделу направить уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или отдел по управлению земельными ресурсами Администрации, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

11. В случае, если Комиссией принято решение, указанное в подпункте 10.2. настоящего Положения, Правовой отдел Администрации, в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения и регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, обращается в суд с иском заявлением, указанным в пункте 10.2 настоящего Положения.

12. В случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 10.3 настоящего Положения Отдел не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, обеспечивает направление уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в том числе с использованием единой системы

межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в отдел по управлению земельными ресурсами Администрации, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

13. При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 10.1 настоящего Положения Отдел разрабатывает проект постановления администрации, указанного в подпунктах 1,2 подпункта 10.1 настоящего Положения, по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Положению. Постановление Администрации, указанное в подпункте 10.1 настоящего Положения издается в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения и регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктами 10.1 и 10.2 Отдел включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее – Реестр).

Реестр ведется в отношении объектов, расположенных на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в электронном виде и размещается на официальном сайте Администрации по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

14. В постановлении администрации, указанном в пункте 3 настоящего Положения, указывается:

– место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки;

– описание самовольной постройки;

– сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;

– срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

Контроль за исполнением решения, указанного в постановлении, возлагается на Отдел. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев. Срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

15. Предусмотренные подпунктом 10.1 Положения решения не могут быть приняты Администрацией:

15.1. В отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

15.2. В отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

15.3. В отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

15.4. В отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

15.5. В отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и

жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

– права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

– параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

– эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

15.6. Администрация не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации:

– в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

– в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

15.7. Положения подпункта 15.5 настоящего Положения применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

16. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Отдел направляет копию данного постановления заказным почтовым отправлением лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице, правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

17. В случае, если лица, указанные в пункте 16 настоящего Положения, не были выявлены, в течение семи рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 13 настоящего Положения Отдел:

17.1. Организует опубликование в периодическом печатном издании газете «Наш Вельск» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

17.2. Организует размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

17.3. Организует размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

17.4. В день установки информационного щита исполнителем данного мероприятия осуществляется фотофиксация установленного информационного щита с указанием на фотокадре даты и времени фиксации.

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

18. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением Администрации.

19. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31, 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Лица, указанные в пункте 18 настоящего Положения, обязаны:

20.1. Осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением.

20.2. Осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки.

20.3. Осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 20.2 настоящего Положения, такие лица представили в Администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

21. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 18 настоящего Положения, новый правообладатель земельного участка либо Администрация по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

22. По истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, Отдел, в течение двух рабочих дней со дня истечения срока осуществляет осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения. Результаты осмотра оформляются актом по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению с приложением фотоматериалов.

23. В случае, если по результатам осмотра места расположения самовольной постройки установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, Отдел незамедлительно уведомляет об этом Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации.

24. Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации при получении уведомления, указанного в пункте 23 настоящего Порядка:

24.1. В течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 20 настоящего Положения, направляет уведомление об этом в Правительству Архангельской области, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности.

III. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ПРИ СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИЕ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО

24.2. Обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 20 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 25.3 настоящего Положения.

24.3. Обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 20 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 25.3 настоящего Положения.

25. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в следующих случаях:

25.1. В течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, указанного в подпункте 17.2 настоящего Положения лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены.

25.2. В течении шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением Администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением Администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнило соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 20 настоящего Положения, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом.

25.3. В срок, установленный решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 19 настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 20. настоящего Положения, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

26. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 25.1 – 25.3 настоящего Положения Администрация принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков такого сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

27. Проект постановления Администрации об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков такого сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями, разрабатывает Отдел по форме, установленной Приложением № 3 к настоящему постановлению. Организация сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями осуществляется Отделом.

28. В случаях, предусмотренных подпунктами 25.2 и 25.3 настоящего Положения, Администрация, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов

на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 19 настоящего Положения, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

*Приложение № 1 к порядку принятия решения
о сносе самовольных построек на территории
городского поселения «Вельское» Вельского муниципального
района Архангельской области*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ _____ 20__ ГОДА № _____

г. Вельск

О сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствии с установленными требованиями).

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, главой 6.4 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 22.01.2024 № 11, протоколом заседания комиссии по вопросам самовольного строительства на территории отдел градостроительства и архитектуры от «___» 20__ года № ___, руководствуясь Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствии с установленными требованиями):

1.1. Место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки:

1.2. Описание самовольной постройки:

1.3. Сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений: _____.

1.4. Срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки (или ее приведение в соответствие с установленными требованиями):

2. Отделу градостроительства и архитектуры:

2.1. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления о сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствие с установленными требованиями) направить копию данного постановления заказным почтовым отправлением лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице, правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.2. В случае, если лица, указанные в пункте 2.1 настоящего постановления, не были выявлены, в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

2.2.1. Организовать опубликование в периодическом печатном издании – газете «Наш Вельск» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствие с установленными требованиями).

2.2.2. Организовать размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствие с установленными требованиями).

2.2.3. Организовать размещение на информационном щите в

границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (или ее приведении в соответствие с установленными требованиями).

2.2.4. В день установки информационного щита осуществить фотофиксацию установленного информационного щита с указанием на фотокадре даты и времени фиксации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству и градостроительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Ф.И.О.

Приложение № 2
к порядку принятия решения о сносе самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

ФОРМА

АКТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ (НЕИСПОЛНЕНИИ) РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ПРИВЕДЕНИИ ЕЕ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

Городское поселение «Вельское»

« _____ » года

Время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен

(наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

О ТОМ, ЧТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН юридического лица, создавшего или возведшего самовольную постройку/фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН правообладателя земельного участка, на котором создан или возведена самовольная постройка (в случае отсутствия сведений о лице, создавшем или возведшем самовольную постройку))

создавший или возведший самовольную постройку

(характеристика и место расположения самовольной постройки) исполнил (не исполнил)

(реквизиты соответствующего решения о сносе самовольно постройки либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями) самовольная постройка снесена (не снесена), приведена (не приведена) в соответствие с установленными требованиями (нужное подчеркнуть).

Приложения:

1. _____
2. _____

Подпись _____ лица, составившего акт:

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, составившего акт)

Приложение № 3
к порядку принятия решения
о сносе самовольных построек на территории городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района Архангельской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ _____ 20__ ГОДА № _____

г. Вельск

Об осуществлении сноса самовольной постройки (или ее приведения в соответствие с установленными требованиями) за счет бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, главой 6.4 Градостроительного кодекса РФ, Положением о сносе самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от « _____ » 20__ года № _____, актом о неисполнении решения о сносе самовольной постройки (или приведении ее в соответствие с установленными требованиями) от « _____ » 20__ года, руководствуясь Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки (или ее приведения в соответствие с установленными требованиями) за счет бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области:

2. Установить срок для осуществления сноса самовольной постройки (или ее приведения в соответствие с установленными требованиями):

3. _____ осуществить снос самовольной постройки (или ее приведение в соответствие с установленными требованиями) в соответствии с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Ф.И.О.

Приложение № 4 к порядку принятия решения о сносе самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

РЕЕСТР ВЫЯВЛЕННЫХ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК И НЕЗАКОННЫХ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Дата выявления объекта самовольного строительства	Наименование объекта самовольного строительства с указанием адреса (адресного ориентира), местонахождения, кадастровый (условный) номер (при наличии)	Кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии)	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Наименование юридического лица всех форм собственности, ФИО физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, осуществившего строительство или размещение самовольной постройки и (или) незаконного временного объекта	Решение комиссии	Дата предъявления искового заявления о сносе в суд	Результат рассмотрения	Дата возбуждения исполнительного производства	Результат рассмотрения	Дата фактического сноса

Приложение № 2 к постановлению администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 22.01.2024 № 11

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комиссия по вопросам самовольного строительства на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – комиссия) является постоянно действующим органом и создана в целях проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3. В состав комиссии входят представители администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4. В случае необходимости к работе комиссии могут привлекаться по согласованию представитель органа технической инвентаризации, представитель органов внутренних дел, представители органов контроля (надзора), иные заинтересованные лица без права голоса.

5. Состав Комиссии утверждается в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

6. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

7. Председатель комиссии:
 – руководит комиссией и планирует ее деятельность;
 – вносит предложения в повестку дня заседания комиссии;
 – председательствует на заседании комиссии;
 – подписывает решение комиссии;
 – организует контроль за исполнением принятых комиссией решений.

8. Заместитель председателя комиссии:
 – исполняет обязанности председателя в его отсутствие;
 – лично участвует в заседании комиссии;
 – осуществляет контроль за исполнением принятых комиссией решений.

9. Секретарь комиссии:
 – осуществляет выполнение поручений председателя и заместителя председателя комиссии;

– осуществляет подготовку проведения заседания комиссии;
 – информирует членов Комиссии и приглашенных лиц о дате и времени проведения заседания Комиссии (объезда/обхода);
 – ведет протокол заседания комиссии;

– осуществляет подготовку документов и своевременное направление запросов об истребовании документов и сведений, предусмотренных п. 7 положения о порядке принятия решения о сносе самовольной построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

– отвечает за своевременное оформление Акта осмотра объекта самовольного строительства и Протокола комиссии.

10. Члены комиссии:
 – вносят предложения в повестку дня заседания;
 – знакомятся с материалами рассматриваемых вопросов;
 – лично участвуют в заседании комиссии;
 – вправе представить в письменной форме особое мнение по результатам обхода (объезда).

II. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

11. Рассмотрение и проверка, поступивших на комиссию уведомлений о выявлении самовольной постройки.

12. Обход (объезд) зданий, сооружений или других строений,

самовольно возведенных на земельном участке, осуществление внешнего осмотра, фото- и/или видеосъемки земельных участков, расположенных на них объектов.

Комиссия составляет акт осмотра объекта по форме согласно приложению к настоящему Положению. В акте осмотра объекта указываются сведения, указанные в пункте 7 положения о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр).

Акт осмотра объекта утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К акту осмотра объекта приобщаются документы, полученные Комиссией в соответствии с пунктами 4 и 7 положения о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в том числе:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о владельце (застройщике) объекта самовольного строительства и земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если владельца (застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить).

Такие сведения должны содержать: в отношении юридических лиц – наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц – фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание объекта самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид объекта самовольного строительства;

д) документы, подтверждающие расположение объекта в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения объекта на указанной территории);

е) схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием параметров объекта.

III. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

13. Комиссия по результатам рассмотрения уведомлений и документов выносит одно из следующих решений:

- о сносе самовольной постройки;
- о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- о направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в органы и учреждения, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

14. Решение комиссии носит рекомендательный характер.

15. Протокол и подготовленный администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области проект постановления направляются главе администрации для принятия решения.

IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

16. Заседание комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.

17. Поступающие в администрацию городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области уведомления о выявлении самовольной постройки рассматриваются Комиссией по результатам внешнего осмотра, фото- и/или видеосъемки объектов на земельном участке и акта осмотра объекта.

18. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

19. Комиссия в пределах своей компетенции принимает решения в форме протокола.

20. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания.

21. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

22. При необходимости заседание Комиссии может проводиться с выездом на территорию по месту нахождения самовольной постройки.

23. Документы комиссии хранятся в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Приложение к положению о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по вопросам самовольного строительства на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

И.О. Фамилия

« ____ » _____ 20__ г.

АКТ № _____ ОСМОТРА ОБЪЕКТА САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Городское поселение «Вельское»
Время: ____ ч. ____ мин.

« ____ » ____ года

Комиссия по вопросам самовольного строительства на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в составе

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

провела обследование объекта и составила настоящий акт о нижеследующем:

Наименование объекта _____
Адрес (адресный ориентир объекта) _____
Кадастровый номер _____

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридического лица – наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц – фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны/ если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)
2.2. _____
(вид разрешенного использования земельного участка)
2.3. _____
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

(в отношении юридического лица – наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц – фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны/ если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)
4.2. _____
(вид объекта; вид использования объекта)
4.3. _____
(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)
4.4. _____
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)
4.5. _____
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)
4.6. _____
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Характеристика объекта (постройки): _____
(строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.)

6. Состояние объекта: _____
(описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

7. В результате осмотра установлено:

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

Приложением к акту являются:

- 1) план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного объекта (постройки) и его фотография.
- 2) _____
- 3) _____

Объекту (постройке) комиссией присвоен № _____, который нанесен на план земельного участка и на фотографию объекта.

Заместитель председателя комиссии _____
Члены комиссии: _____

Подпись лица, составившего акт:

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, составившего акт)

Приложение № 3
к постановлению администрации городского
поселения «Вельское» Вельского муниципального района
Архангельской области
от 22.01.2024 № 11

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Дьячков Андрей Викторович – глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, председатель комиссии;

Ковалев Евгений Юрьевич – заместитель главы по городскому хозяйству и градостроительству, заместитель председателя комиссии;

Бурцева Арина Владимировна – главный специалист отдела градостроительства и архитектуры, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Горбунов Владимир Игоревич – председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

Зеновский Михаил Дмитриевич – помощник главы по вопросам городского хозяйства;

Зачепа Татьяна Владимировна – консультант правового отдела;

Булганина Лариса Викторовна – советник главы по земельным вопросам.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 17 ОТ 29 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

г. Вельск

О внесении изменений в постановление администрации МО «Вельское» от 31.08.2020 года № 301 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

В связи с приведением нормативных правовых актов администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в соответствии с действующим законодательством, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Вельское» от 31.08.2020 года № 301 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» следующие изменения:

1) по тексту постановления и приложения к нему (далее – административный регламент) слова «муниципальное образование «Вельское» заменить словами «городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области» в соответствующем падеже;

2) в преамбуле постановления слова «Постановлением Пра-

вительства Российской Федерации от 16.05.2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» исключить;

3) в пункте 4 постановления слова «И.А. Цыпнятова» исключить;

4) в административный регламент (приложение к постановлению):
– пункт 1.3 регламента исключить;
– в пункте 2.6 регламента слова «копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), копия свидетельства о постановке на учет в налоговую инспекцию» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области А.В. Дьячков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 16 ОТ 29 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

г. Вельск

Об утверждении схемы размещения и реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского поселения «Вельское» Архангельской области.

В целях обеспечения охраны окружающей среды и здоровья человека на территории муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в соответствии с приложением № 1 (на 4 листах).

2. Утвердить реестр контейнерных площадок накопления твердых коммунальных отходов на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в соответствии с приложением № 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

**Глава городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области А.В. Дьячков**